

**Інформація про хід виконання  
районною державною адміністрацією повноважень делегованих  
районною радою з питань видачі замовником відповідно до законодавства  
містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок розташованих  
на територіях територіальних громад у яких не утворені уповноважені  
органи містобудування та архітектури**

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та з метою здійснення контролю за забудовою території.

Містобудівні умови та обмеження є складовими вихідних даних на проектування об'єктів будівництва, які згідно із п. 9 Порядку розроблення проектної документації на будівництво, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45 і зареєстрованого в Мін'юсті 01.06.2011 за № 651/19389, враховуються при розробленні проекту.

Містобудівні умови та обмеження надаються за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються:

1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);

3) вкопювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

Надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову в їх наданні здійснюється протягом 10 робочих днів з дня реєстрації заяви, затверджується наказом такого органу.

Містобудівні умови та обмеження надаються на безоплатній основі і є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про архітектурну діяльність» до утворення виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань архітектури уповноваженим органом містобудування та архітектури є структурний підрозділ районної державної адміністрації з питань архітектури.

Калинівською селищною радою Броварського району (далі - селищна рада) утворений відділ містобудування, архітектури, благоустрою та реклами, але тривалий проміжок часу селищною радою відповідного фахівця з даного напрямку не призначено.

Тому, з метою забезпечення безперервності надання послуг мешканцям Калинівської територіальної громади у сфері містобудування та архітектури, повноваження в частині: надання містобудівних умов і обмежень, виконує відділ містобудування та архітектури Броварської районної державної адміністрації (далі - відділ).

Протягом 2024 року відділом видано 11 містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів будівництва, а саме:

- нове будівництво каплички - художньої майстерні Священномученику Харлампію по вул. Л.Українки, 44а в с. Красилівка;
- нове будівництво складу на території комплексу ТОВ «Асканія-Флора» по вул. Центральна, 2-В в с. Квітневе;
- нове будівництво торговельного комплексу с. Рожни по вул. Свободи;
- нове будівництво Центру безпеки III-го типу в смт. Калинівка;
- нове будівництво виробничо-складського комплексу V класу в селищі Калинівка;
- нове будівництво торгово-офісного комплексу зі складом для зберігання будівельних матеріалів по вул. Чернігівській в селищі Калинівка;
- реконструкція об'єкта нерухомого майна під адміністративно - офісну будівлю зі складськими приміщеннями в с. Скибин по вул. Київській;
- нове будівництво виробничо-складських будівель та об'єктів дорожнього сервісу в с. Красилівка, урочище «Корея»;
- нове будівництво генераторної контейнерного типу ТОВ «Асканія - Флора» по вул. Центральна, 2-В в с. Квітневе;
- нове будівництво КПП та приміщення для зберігання спортивного інвентаря ТОВ «Асканія-Флора» по вул. Квітнева, 2-В в селі Квітневе;
- нове будівництво складської будівлі (корпус № 90) на території комплексу ТОВ «Асканія-Флора» по вул. Квітневій, 2-В в селі Квітневе.

Для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки розробляються детальні плани територій, які передбачають планувальну організацію і розвиток території.

**Перший заступник  
голови адміністрації**

**Олексій ДОРОШЕНКО**