**Інформація про хід виконання**

**Програми містобудівної діяльності Броварського району на період 2022-2024 роки**

Районна Програма містобудівної діяльності Броварського району на 2022-2024рр. затверджена на засіданні 22 сесії УІІІ скликання Броварської районної ради 23 червня 2022 року.

Програма передбачає основні заходи, спрямовані на створення умов для сталого прогнозованого розвитку територій району шляхом підвищення ефективності управління з боку державних органів і органів місцевого самоврядування.

Основні завдання Програми – це регулювання соціально-економічного розвитку і дієвого інструменту реалізації довгострокової політики розбудови району;організація схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури; врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій; визначення та коригування меж населених пунктів а також регулювання забудови населених пунктів.

На виконання Програми Броварською районною державною адміністрацією прийнято розпорядження «Про розроблення Схеми планування території Броварського району» від 20 липня 2022року № 203/вс.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, планів зонування території їх оновлення та внесення змін до них.

Спільно з сільськими, селищними та міськими радами проведена робота щодо розробки містобудівної документації, яка відповідає новим правилам та стандартам законодавства України.

Генеральний план населеного пункту є одночасно видом містобудівної документації на місцевому рівні та документацією із землеустрою і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

На території Броварського району прийняті рішення Зазимською сільською радою «Про внесення змін до рішення Літківської сільської ради від 21 лютого 2019 року №1414-ХХХІ-VІІ «Про розроблення генерального плану та плану зонування території с.Літки»; «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації: внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту села Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області»; «Про затвердження містобудівної документації: внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території окремих частин населеного пункту села Рожни Броварського району Київської області».

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Для уточнення генеральних планів та визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, призначених для комплексної забудови чи реконструкції розробляються детальні плани територій.

Останнім часом збільшилась кількість замовлень на виготовлення детальних планів територій. Так міськими, селищними, сільськими радами прийняті рішення на розроблення та затвердження детальних планів, а саме:

**Рішення Баришівської селищної ради про затвердження:**

- детального плану території площею 9,5971 га для розміщення об'єкту «Нове будівництво майданчика для тимчасового зберігання побічних продуктів тваринного походження від вирощування птиці» на землях Подільського старостинського округу Баришівської селищної ради;

- детального плану території для розміщення ринкового комплексу на земельних ділянках орієнтовною площею 0.30га на перетині вул. Березанська та вул. Центральна в смт Баришівка;

- детального плану території для розміщення підприємства що пов’язане з користуванням надрами на земельних ділянках з кадастровими номерами 3220282800:07:033:0357, 3220282800:07:033:0374; 3220282800:07:033:0375, 3220282800:07:033:0376 та прилеглої території, орієнтовною площею 50,00га на території Коржівського старостинського округу Баришівської селищної ради.

**Рішення Калинівської селищної ради на розроблення:**

- детального плану території щодо будівництва Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва на території Калинівської територіальної громади;

- детального плану частини території села Красилівка (планується будівництво та обслуговування будівель торгівлі);

- детального плану території села Красилівка (планується будівництво магазину);

- детального плану території села Красилівка (планується розміщення будівель та об’єктів дорожнього сервісу);

- детального плану території села Рожівка (планується будівництво нового полігону та мобільного сортувального комплексу);

- детального плану території, що розташована в адміністративних межах Калинівської селищної ради за межами села Рожівка (а саме: земельних ділянок площею 1,158 га, кадастровий номер 3221287000:04:005:0036 та площею 1,158 га, кадастровий номер 3221287000:04:005:0039 на яких планується індивідуальне дачне будівництво);

- детального плану частини території, що розташована в адміністративних межах Калинівської селищної ради за межами села Рожівка (а саме, земельної ділянки площею 3,5577 га, кадастровий номер 3221287000:04:005:0009, на якій планується індивідуальне дачне будівництво);

- детального плану частини території, що розташована в селі Красилівка, Броварського району, Київської області, а саме, земельної ділянки площею 0,8500 га, кадастровий номер 3221284401:01:057:0130, що розташована в с.Красилівка на якій планується виробництво металевих виробів на лазерних верстатах, гальванічне покриття та полімерне фарбування.

**Рішення Калинівської селищної ради про затвердження:**

- детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,9536га для розміщення складів підприємств торгівлі (логістичний центр) в с. Красилівка Калинівської селищної ради;

- детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,8550га для розміщення індивідуальної житлової забудови в с. Красилівка Калинівської селищної ради;

- детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 8,000 га для ведення індивідуального садівництва в адміністративних межах Калинівської селищної ради (до об’єднання Рожівської сільської ради) за межами населеного пункту;

- детального плану території земельних ділянок площею 0,25 га, кадастровий номер 3221284401:01:049:0122 та площею 0,2106 га, кадастровий номер 3221284401:01:049:0123, що розташовані по вул. Київська, 60 в селі Красилівка, щодо будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- детального плану території земельної ділянки площею 1,0 га, в склад якої входить земельна ділянка площею 0,9101 га (кадастровий номер 3221283201:02:009:0010), що розташована в межах населеного пункту смт Калинівка по вул. Чернігівська для розміщення торгово-офісного комплексу зі складом для зберігання будівельних матеріалів;

- детального плану території земельної ділянки площею 0,3000 га, кадастровий номер 3221284401:01:057:0116, що розташована урочище «Корея» село Красилівка, щодо розміщення виробничо-складських будівель та об’єктів дорожнього сервісу.

**Рішення Великодимерської селищної ради про затвердження детальних планів:**

- про затвердження детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу загальної площею 0.0599га в смт Велика Димерка;

- про затвердження детального плану території земельної ділянки загальною площею 0.3000 га для розміщення складських приміщень та магазину в с. Гоголів;

- про затвердження детального плану території на земельній ділянці площею 2.5000 га для будівництва складів для зберігання сільськогосподарської продукціїї на території Світильнянського старостинського округу.

**Рішення Великодимерської селищної ради на розроблення детальних планів:**

- детального план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка;

- детального плану території для індивідуального садівництва площе 5,0000 га на території Гоголівського старостинського округу;

- детального плану території для розміщення офісно-складських будівель та споруд на земельної ділянки площею 2,1999 га в смт Велика Димерка;

- детального плану території на земельній ділянці площею 0,1500 га для будівництва кафе з магазином в с. Бобрик;

- детального плану території для розміщення та експлуатації основних, допоміжних будівель та споруд, що пов’язані з користуваннями надрами на земельній ділянці . площею 11.0000га в смт Велика Димерка;

- детального плану території для розміщення об’єктів торгівлі та складських приміщень на земельної ділянки площею 0,4700 га в смт Велика Димерка.

**Рішення Броварської міської ради про розроблення:**

- детального плану території для розміщення садибної забудови з об’єктами обслуговування в с. Требухів Броварської територіальної громади;

 - детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами

3221284001:01:040:0058 та 3221284001:01:040:0057 в с. Княжичі;

 - детального плану території по вул. Броварській в с. Требухів.

**Рішення Зазимської сільської ради на розроблення**

- детального плану території орієнтовною площею 110 га щодо будівництва Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва на території Зазимської територіальної громади;

- детального плану території земельних ділянок загальною орієнтовною площею 6.0 га в с. Погреби;

- детального плану території земельної ділянки площею 9,1169 га в с. Пухівка;

- детального плану території орієнтовною площею 11,0 га в с. Літочки;

- детального плану території 5 земельних ділянок загальною площею 70,9522 га в адміністративних межах Зазимської сільської ради за межами с. Пухівка;

- детального плану території земельної ділянки площею 0,25 га по вул. Радгоспна в с. Зазим’я;

- детального плану території земельної ділянки площею 0,1 га в с. Погреби.

**Рішення Зазимської сільської ради про затвердження**

- детального плану території земельної ділянки площею 0,1570 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Старе Село в с. Погреби;

- детального плану території території земельної ділянки площею 0,50га по вул. Радгоспна, 19Д в с. Зазим’я;

- детального плану території земельних ділянок площею 24,40 га (кадастрові номери: 3221282801:02:009:0094; 3221282801:02:010:0001) для розміщення садибної житлової забудови з об’єктами громадського обслуговування в с. Зазим’я;

- детального плану території земельних ділянок загальною площею 0,3231 га кадастрові номери 3221287201:01:022:0063, 3221287201:01:022:0085, під розміщення будівель торгівлі та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в с. Рожни;

- детального плану території земельних ділянок загальною площею 3,8188 га для розміщення індивідуальної житлової забудови в с. Погреби;

- детального плану території 18 земельних ділянок загальною площею 2.0001 в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки;

- детального плану території 4 земельних ділянок загальною площею 40,4058 га в адміністративних межах Зазимської сільської ради за межами с. Пухівка;

- детального плану території 30 земельних ділянок загальною площею 422,8395 га в адміністративних межах Зазимської сільської ради за межами с. Пухівка;

- детального плану території 17 земельних ділянок загальною площею 198,1929 га в адміністративних межах Зазимської сільської ради за межами с. Рожни.

**Рішення Згурівської селищної ради про затвердження:**

- детального плану території земельної ділянки для розміщення сміттєсортувального комплексу по вул. Яблунева в смт. Згурівка.

**Рішення Калитянської селищної ради про затвердження:**

- детального плану території садибної забудови в с. Бервиця.

**Рішення Калитянської селищної ради на розроблення:**

- детального плану території земельної ділянки в с. Заворичі.

На підставі затвердженої містобудівної документації, відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017р. № 289 «Про затвердження переліку об’єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» з метою  здійснення контролю за забудовою території**,** відділами надаються містобудівні умови та обмеження на проектування об’єктів будівництва.

Відділами, управліннями та секторами містобудування та архітектури Броварського району надано 133 містобудівних умов та обмежень на проектування об’єктів будівництва, а саме:

- відділом містобудування та архітектури Броварської районної державної адміністрації 18 містобудівних умов та обмежень на проектування об’єктів будівництва;

**-** відділом містобудування та архітектури управління благоустрою комунальної власності та містобудування Баришівської селищної ради 16 містобудівних умов та обмежень на проектування об’єктів будівництва;

- управлінням містобудування, архітектури та землекористування Березанської міської ради 8містобудівних умов та обмежень на проектування об’єктів будівництва;

- управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району 77 містобудівних умов та обмежень на проектування об’єктів будівництва;

- відділом містобудування та архітектури Згурівської селищної ради 1 містобудівних умов та обмежень на проектування об’єктів будівництва;

**-** відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району 12 містобудівних умов та обмежень на проектування об’єктів будівництва;

- відділом містобудування, архітектури, земельних ресурсів та екології виконавчого комітету Калитянської селищної ради 1 містобудівні умови та обмеження на проектування об’єктів будівництва.

Забудова присадибних, дачних і садових земельних ділянок може здійснюватися на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки. Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 «Порядок видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки» надаються будівельні паспорта для будівництва індивідуальних, житлових будинків, господарських будівель і споруд.

Відділами, управліннями та секторами містобудування та архітектури Броварського району за звітний період надано 399 будівельних паспортів для забудови земельних ділянок.

Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011р. № 244«Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» з метою встановлення тимчасових споруд відділами видано 161 паспорт прив’язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Броварського району.

Для більш ефективного контролю за дотриманням містобудівного законодавства рекомендуємо міським , селищним та сільським радам активувати роботу щодо розробки та затвердження містобудівної документації, а саме: комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території, планів зонування території.

Реалізація Програми дає можливість раціонально використовувати території, розташувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об’єктів містобудування, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій на територій всього Броварського району.

**Перший заступник голови**

**адміністрації Олексій ДОРОШЕНКО**