Інформація

про хід виконання районною державною адміністрацією

повноважень, делегованих районною радою з питань сприяння інвестиційної діяльності на території району

Діяльність Броварської районної державної адміністрації, Броварської районної ради та територіальних громад направлена на залучення інвестицій та покращення інвестиційного клімату на території Броварського району.

Інвестиції спрямовуться у проведення реконструкції та технічного переоснащення основних виробничих фондів, введення нових об`єктів як виробничого, так і соціально-культурного призначення.

Так, за 9 місяців 2021 року на території району впроваджено такі інвестиційні проєкти:

**Баришівська територіальна громада**

На території громади реалізувався проєкт «Будівництво магазину будівельних матеріалів та металобази по вул. Київський шлях, 130 в   
смт Баришівка, Баришівського району, Київської області». Було створено   
10 робочих місць.

**Калинівська територіальна громада**

На території громади у 2021 року відбулося завершення інвестиційного проєкту по об’єкту «Нове будівництво корпусу мийки автомобілів з приміщенням дільниці випробування двигунів та складу металу ТОВ «Асканія-Флора», Київської області, Броварського району с. Квітневе,   
вул. Центральна, 2-В». Початок про виконання будівельних робіт зареєстроване Інспекцією ДАБК у Київській області № КС 061200421514 від 11.02.2020 року.

Також завершилась перша стадія пілотного проєкту по впровадженню світлодіодного освітлення в теплицях ТОВ «Асканія-Флора» потужністю   
1,5 МВт та кошторисна вартість якого складає 3,7 млн. грн. та розпочато другу – щодо вибору та підготовки технічного обладнання до реалізації проєкту: було надано пріоритет світлодіодним світильникам компанії OREON (Нідерланди) з водяним охолодженням. На даний час ведуться підготовчі роботи в теплицях площею 1,6 га, для монтажу вищезазначених світильників, орієнтований час закінчення робіт та запуску системи в роботу – грудень 2021 рік.

**Великодимерська територіальна громада**

На території громади**,** поблизу полігону «Десна-2», будується «Сміттєсортувальна станція потужністю до 300 тис. тонн на рік». Інвестором являється ПП «Еко-Старт».

Сміттєсортувальний комплекс включатиме сортувальні цехи, кілька ліній сортування, складські, допоміжні приміщення. На підприємстві планується створення 60 робочих місць.

Вартість І черги будівництва складає близько 3 млн. євро. За планом її мають здати в експлуатацію у березні 2022 року.

19 березня 2021 року відбулося закладання капсули на честь початку будівництва.

3 червня запустилася перша сортувальна лінія для роздільно зібраних побутових відходів. Сортувальна лінія створює 10 нових робочих місць та має добову потужність сортування 180 м. кв. Нова сортувальна лінія розділятиме сміття на 8 фракцій та відправлятиме на переробні підприємства: паперово-картонний комбінат, склозавод та фабрики з виготовлення полімерних виробів.

Всеукраїнська Екологічна Ліга за фінансової підтримки Фундації Кока-кола у співпраці з Великодимерською громадою зупустили проєкт зі сталого управління відходами у 12-ти населених пунктах громади.

Іноземним підприємством «Кока-кола Беверіджиз Україна Лімітед» у 2021 році понад 25 мільйонів євро було інвестовано в модернізацію виробництва. Компанія виконала оновлення ліній з виробництва продукції у металевих банках та РЕТ-пляшках.

**Броварська територіальна громада**

На виконання Програми інвестиційного розвитку міста Бровари на 2019-2023 роки № 1594-61-07 за оперативними даними станом на 30.09.2021 на території громади завершено реалізацію таких інвестиційних проєктів:

***-***реконструкція частини виробничого корпусу під цех із виробництва та фасування засобів гігієни та ветеринарних препаратів по   
бульв. Незалежності, 18 (приватне підприємство «Ветбіо»);

-реконструкція з розширенням виробничо-складського комплексу по   
вул. Підприємницька, 18 (приватне підприємство «Екіпаж»);

-будівництво виробничо-складського комплексу з адміністративно-побутовими приміщеннями по вул. Онікієнка Олега, 6/12 (фізична особа);

-реконструкція з розширенням магазину-кафетерію по   
вул. Декабристів, 45 (фізична особа);

-реконструкція квартири № 19 під торгово-офісне приміщення з влаштуванням вхідної групи по вул. Київська, б. 168,   
приміщення № 19 (фізична особа);

-реконструкція комплексу під торговий центр по вул. Київській, 152 («АТБ-МАРКЕТ»);

-реконструкція блоку побутового обслуговування під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Олімпійська, 10-а/1   
(«АТБ-ІНВЕСТ»);

-реконструкція магазину-кафетерію з облаштуванням вхідної групи   
по бульв. Незалежності, 7, приміщення 3;

-реконструкція квартир № 6 та № 7 під торгово-офісне приміщення з влаштуванням вхідної групи за рахунок власних приміщень по вул. Симоненка Василя, 105-в;

-реконструкція квартири № 256 під торгово-офісне приміщення по   
вул. Симоненка Василя, 105 (фізична особа);

-будівництво торгово-офісної будівлі та будинку охорони по   
вул. Металургів, 45 (ТОВ «Мактоп»);

-реконструкція квартири № 401 під торгово-офісне приміщення по   
вул. Москаленка Сергія, 53, приміщення 401 (фізична особа);

-нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Київській, 156 (ТОВ «Смайл Констракшн»);

-прибудова дитячого кафе до нежитлового приміщення по   
бульв. Незалежності, 3/7 (ТОВ «Торговий дім «Бондарєв»);

-будівництво багатоквартирних житлових будинків із вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул.Чорновола В'ячеслава на території IV житлового району, наземний паркінг, IV черга будівництва;

-будівництво багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури на території 3-го мікрорайону IV житлового району, житловий будинок № 8, ТП № 13 за ГП, І черга будівництва;

-будівництво багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури на території 3-го мікрорайону IV житлового району, наземний паркінг № 14 за ГП, VIII черга будівництва (ТОВ «Альянс Новобуд»);

-будівництво 301-квартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями соціально-культурної сфери по вул. Петлюри Симона, 21-б в   
м. Бровари Київської області. Коригування в частині ІІ пускового комплексу. Житловий будинок (секція 1-3), ТП, І-ІІ пусковий комплекс (ТОВ «Каган і КО»);

-будівництво багатоквартирних житлових будинків із вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на розі вул. Симоненка Василя та вул. Чорновола В'ячеслава 3 мікрорайону ІV житлового району. І черга будівництва. Житловий будинок № 1, офісна будівля, трансформаторна підстанція 1 (ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МАЙСТЕРБУД»);

-будівництво багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури на території 3-го мікрорайону IV житлового району в   
м. Бровари, Київської області. Житловий будинок № 12. ІІ черга будівництва (ТОВ «АЛЬЯНС НОВОБУД»);

-будівництво офісної будівлі з навісом для автомобілів по вул. Січових Стрільців, 9 (ТОВ «Броварське АТП-1063»).

За оперативними даними створено 214 нових робочих місць.

Станом на 30.09.2021 в стадії реалізації ще 45 інвестиційних проєктів.

**Калитянська територіальна громада**

На території громади продовжується реалізація суб’єктами господарювання інвестиційних проєктів, розпочатих в 2019 році:

1. Створення біогазового комплексу з виробництва електроенергії з біогазу потужністю 2,57 МВт\*е.

І-й етап: будівництво Біоенергетичного комплексу зі спільним виробництвом тепла та електроенергії;

ІІ-й етап: очищення біогазу до якості природного отримання побічного продукту СО2 харчової якості, осушення дігестату (високоякісне органічне добриво) та продаж.

Сировина: енергетичні рослини (верба, акація), силос кукурудзи, сільськогосподарські відходи.

Основні інвестори: ТОВ «Про-Енерджі», голландська компанія HoSt bv, сума інвестицій 7,06 млн. євро.

2. Будівництво цеху з виробництва пелет ТОВ «Трубіж-Агропівніч».

**Зазимська територіальна громада**

На території громади ТОВ «ДЕСНА ПАРК РЕЗІДЕНС» продовжує будівництво дев’яти 2-6 секційних 4-поверхових житлових будинків (біля   
500 квартир) в с. Зазим’є; ТОВ «АБК Квартал» продовжує будівництво   
3-х житлових будинків в с. Погреби.

На стадії завершення реконструкція магазину «Фора» в с. Зазим’є по   
вул. Лісова, 55.

На завершальній стадії будівництво супер - маркету АТБ в с. Погреби по вул. Погребський шлях.

**Березанська територіальна громада**

На території громади у м. Березань створено індустріальний парк «Місто Скла» (включено до Реєстру індустріальних (промислових) парків 30.01.2020). Ініціатор створення індустріального парку – ТОВ «Березанський завод листового скла» (ТОВ «Березаньскло»).

Загальна площа індустріального парку – 20,2633 га (земельна ділянка комунальної власності, надана в оренду ініціатору на 31 рік). Функціональне призначення: виробництво скла та скловиробів, логістика, інші види виробництва (даний перелік може бути змінений та/або доповнений відповідно до актуальних потреб громади). Зокрема, в межах парку передбачається налагодження виробництва листового (флоат) скла. Для проведення облаштування інженерних мереж та інфраструктури індустріального парку орієнтовно необхідно залучити 43 млн. грн., з них 865 тис. гривень (2 %) – кошти місцевого бюджету, 3,459 млн. гривень (8 %) – кошти державного бюджету, 38,9 млн гривень (90 %) – недержавні кошти. Враховуючи, що основним енергетичним ресурсом для виготовлення листового скла є природний газ у значних обсягах, Березанська міська рада подала на конкурсний відбір проєкт регіонального розвитку, що може реалізовуватись за рахунок коштів Державного Фонду Регіонального Розвитку у 2022 році – «Будівництво та введення в експлуатацію зовнішніх мереж газопостачання до індустріального парку «Місто Скла» кошторисною вартістю 17,3 млн. грн.

Відповідно до очікуваних результатів функціонування індустріального парку передбачається створення близько 500 нових робочих місць. Очікується залучити 200 млн. доларів США інвестицій. Потенційні інвестори подали заявку до Офісу із залучення та підтримки інвестицій UkraineInvest аби скористатися перевагами Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями в Україні».

Наразі ТОВ «Березаньскло» отримало технічні умови на підключення до комунальної мережі водовідведення, технічні умови на нестандартне приєднання до електричних мереж ПрАТ «Київобленерго» потужністю 10 МВт, а також технічні умови на нестандартне приєднання до газорозподільної системи ПАТ «Київоблгазу» потужністю в 5 000 м3/год. Отримано дозвіл на зняття родючого ґрунту на відведеній земельній ділянці з метою підготовки її до будівельних робіт. Розпочато земляні роботи.

В 2021 році в Броварському районі розпочато інвестування бізнес проєктів на початковому етапі виготовлення проєктно-кошторисної документації та отримання дозвільних документів.

Відділ містобудування, архітектури та інфраструктури Броварської районної державної адміністрації, сектор містобудування та архітектури виконавчого комітету Баришівської селищної ради, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Згурівської селищної ради, управління містобудування, архітектури та землекористування Березанської міської ради, управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради ведуть супровід даних інвесторів, розробляють та узгоджують містобудівну документацію.

Наявна інформація щодо реєстрів містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єктів будівництва додається (додатки № 1 - № 5).

**Виконувач обов’язків**

**голови адміністрації Павло ПРОСКОЧИЛО**

**Додаток № 1**

**Реєстр містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва виданих відділом містобудування, архітектури та інфраструктури Броварської районної державної адміністрації за 2021 рік**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Дата та номер наказу про затвердження МБУ** | **Замовник об’єкта будівництва** | **Назва об'єкта будівництва** | **Адреса об'єкта будівництва** |
| 1 | 22.01.2021 № 1 | ПП «Світанок» Директор Ляпунов Олександр Євгенович | Нове будівництво складу з адміністративно-побутовими приміщеннями | с. Зазим’є. вул. Радгоспна, 3.  Броварського району Київської області |
| 2 | 02.03.2021  № 2 | Ганнущенко Павло Дмитрович | Нове будівництво магазину «Садівник» | с. Погреби. вул. Єдності, 32-а. Броварського району Київської області |
| 3 | 05.03.2021  № 3 | Бугаєнко Олексій Олександрович | Реконструкція сіносховища під склад непродовольчих товарів та нове будівництво складу непродовольчих товарів | смт Велика Димерка.  вул. Соборна, 102, Броварського району Київської області |
| 4 | 16.03.2021  № 4 | АТ «ІНДЕЛІКА» Понько В.Г. | Реконструкція майнового комплексу АТ «ІНДЕЛІКА» для виробництва 4500 тонн м’яса індички в рік | с. Рожівка Калинівської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 5 | № 5 18.03.2021 | ТОВ «КОДІС» директор Родюк І.В. | Реконструкція автозаправного комплексу | с. Погреби, вул. Гагаріна,18-А Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 6 | № 6 19.03.2021 | Черніков Микита Євгенович | Нове будівництво складу-магазину | с. Пухівка, вул. Промислова Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 7 | № 7 07.04.2021 | ТОВ «Медична компанія «Медікус» | Нове будівництво заводу по виробництву хірургічного шовкового матеріалу та офісно-складського комплексу для зберігання лікарських засобів з допоміжними господарськими будівлями та спорудами | смт. Калинівка, вул. Ігорєва Броварського району Київської області |
| 8 | № 8  08.04.2021 | ТОВ «Века України» | Нове будівництво навісу для готової продукції | смт Калинівка, вул. Ігорєва, 2/1 Броварського району Київської області |
| 9 | № 9  07.05.2021 | Томишинець Михайло Михайлович | Нове будівництво шиномонтажної станції | с. Погреби, вул. Єдність, 94 Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 10 | № 10  07.05.2021 | ТОВ «Індатра» | Нове будівництво торгівельно-складської будівлі з адміністративними приміщеннями | с. Погреби, вул. Погребський шлях, 19 Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 11 | № 11  14.05.2021 | Вієру Сергій Михайлович | Реконструкція малого торгівельного комплексу | с. Зазим’є,  вул. Лісова, 55-Д Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 12 | № 12  24.05.2021 | Крисько Ігор Анатолійович | Нове будівництво цеху по розливу води | Зазим’є,  вул. Радгоспна, 18-А, 18-Б Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 13 | № 13  24.05.2021 | ТОВ «УПК ГРУП | Нове будівництво складських приміщень з цехом по виробництву штучної ковбасної оболонки | Калинівської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 14 | № 14  24.05.2021 | Петрашин Руслан Юрійович | Реконструкція диспетчерської під адміністративно побутову будівлю з приміщенням магазину | с. Зазим’є,  вул. Київська, Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 15 | № 15 05.07.2021 | Саєнко Олександр Миколайович, Саєнко Сергій Миколайович, Глаговська Ніна Петрівна | Нове будівництво офісно-скадської будівлі | с. Погреби,  вул. Погребський шлях, Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 16 | № 16 06.07.2021 | Сирота Віталій Іванович | Нове будівництво офісно-скадської будівлі | с. Погреби,  вул. Лісова, 20, Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 17 | № 17  13.07.2021 | Кузьменко Оксана Петрівна | Нове будівництво магазину будівельних товарів | с. Погреби,  вул. Столична, 52, Зазимської  територіальної громади Броварського району Київської області |
| 18 | № 18  19.07.2021 | Малик Тетяна Пилипівна | Нове будівництво промислово-складського корпусу | с. Погреби,  Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 19 | № 19  19.07.2021 | Малик Тетяна Пилипівна | Нове будівництво промислово-складського корпусу | с. Погреби,  Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 20 | № 20  19.07.2021 | Малик Тетяна Пилипівна | Нове будівництво промислово-складського корпусу | с. Погреби,  Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 21 | № 21  19.07.2021 | Малик Тетяна Пилипівна | Нове будівництво промислово-складського корпусу | с. Погреби,  Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 22 | № 22 19.07.2021 | Шуляк Віталій Олександрович | Нове будівництво промислово-складського корпусу (склад готової продукції) | с. Погреби, вул. Комерційна, 2,  Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 23 | № 23  20.07.2021 | ТОВ «ПУХ-КЛАБ» | Нове будівництво готелю оздоровчо-спортивного комплексу | с. Рожівка, вул. Пухівська, 1,  Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 24 | № 24  20.07.2021 | ТОВ «БАРК СІСТЕМС» | Нове будівництво виробничо-складського корпусу Vкласу | смт Калинівка, Калинівської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 25 | № 25  19.08.2021 | Костюк Сергій Петрович | Нове будівництво складу харчової суміші рослинного походження | с. Пухівка, Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 26 | № 26  16.09.2021 | Гуназа Євгеній Іванович | Нове будівництво будівлі комерційного призначення | с. Погреби, вул. Єдності,  Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області |
| 27 | № 27  24.09.2021 | ТОВ «Бровари констракшн» | Нове будівництво складського комплексу | с. Квітневе, Калинівської територіальної громади Броварського району Київської області |

**Додаток № 2**

**Реєстр містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва виданих сектором містобудування та архітектури виконавчого комітету Баришівської селищної ради за 2021 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Дата та номер наказу про затвердження МБУ** | **Замовник об’єкта будівництва** | **Назва об'єкта будівництва** | **Адреса об'єкта будівництва** | **Техніко - економічні показники**  **(загальна плоша, кількість робочих місць)** | **Документ на земельну ділянку (кадастровий номер)** |
| 1 | Наказ № 01 від 05.01.2021 | Семчук Аліна Вячеславівна | Нове будівництво індивідуального гаража | Київська область, Броварський район, смт Баришівка, вул Центральна № 7/14 | Площа 0,0024 га | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, № 235927957 від 08.12.2020 року, кадастровий номер 3220255101:01:008:0025 |
| 2 | Наказ № 02 від 05.01.2021 | СТОВ «Лук`янівське» | Нове будівництво системи газопостачання зерносушарки | Київська область, Броварський район на території Лук`янівського старостинського округу, Баришівської селищної ради | Площа 2 га | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, № 212999567 від 18.06.2020 року, кадастровий номер 3220283800:10:060:0001 |
| 3 | Наказ № 03 від 03.02.2021 | ТОВ науково-виробниче підприємство «ГЕЛІОС» | Нове розміщення (будівництво) заводу з виробництва будівельних матеріалів | Київська область, Броварський район, смт Баришівка, вул. Богдана Хмельницького, 157 | Площа 4,3999 га | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, № 178561721 від 23.08.2019 року, кадастровий номер 3220255101:01:132:0031 |
| 4 | Наказ № 04 від 01.03.2021 | Яременко Юрій Іванович | Нове будівництво індивідуального гаража | Київська область, Броварський район, смт Баришівка, вул Центральна № 7/20 | Площа 0,0024 га | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, № 235934027 від 08.12.2020 року, кадастровий номер 3220255101:01:008:0013 |
| 5 | Наказ № 05 від 18.03.2021 | ТОВ «Рубі Роз Агрікол КО., ЛТД» | Нове будівництво церкви на 40 прихожан | Київська область, Броварський район, с. Морозівка, вул. Садова № 17 | Площа 0,9998 га. | Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, № НВ-3222097872021 від 05.03.2021 року, договір оренди землі |
| 6 | Наказ  № 07 від 23.07.21 | ТОВ «Ультра Лезер» | Нове будівництво виробничого складського приміщення з котельнею | Масив Трубізький, смт Баришівка, Броварський район, Київська обл. | 1,3113 га. | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, № 255160280 від 30.04.2021 року, кадастровий номер 3220255101:01:001:0006 |
| 7 | Наказ  № 08 від 29.07.21 | Релігійна організація «Білоцерківська місцева релігійна громада Свідків Єгови» | Реконструкція культової споруди | Пров. Миру, 2, смт Баришівка, Броварський район, Київська область | 0,1327 га. | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, № 79147996 від 30.01.2017 року, кадастровий номер 3220255101:01:032:0018 |
| 8 | Наказ  № 08 від 11.08.21 | Баришівська селищна рада | Нове будівництво стадіону Волошинівського навчально-виховного комплексу «загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – дитячий садок» імені Героя України Руслана Лужевського Баришівської селищної ради | Вул. Шкільна, 15-А, с. Волошинівка, Броварський район, Київська область | 1,32 га | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, № 267837768 від 28.07.2021 року, кадастровий номер 3220281701:04:007:0068 |

**Додаток № 3**

**Реєстр містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва виданих відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Згурівської селищної ради за 2021 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Дата та номер наказу про затвердження МБУ** | **Замовник об'єкта будівництва** | **Назва об'єкта будівництва** | **Адреса об'єкта будівництва** | **Техніко - економічні показники**  **(загальна плоша, кількість робочих місць)** | **Документ на земельну ділянку (кадастровий номер)** |
| 1 | 01-02/05 31.08.2021 | Тетяна Іванівна РУДЬ | Нове будівництво магазину-кафе по вул. Українська, 15-б в с. Нова Олександрівка. Згурівської територіальної громади Броварського району Київської області | 07623, Київська область, Броварський район, Згурівська територіальна громади, с. Нова Олександрівка, вул. Українська, б. 15б | 150 кв.м.,  4 робочих мість | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності інд. № 192157920 від 09.12.2019 року  3221984201:01:005:0028 |

**Додаток № 4**

**Реєстр містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва виданих управлінням містобудування, архітектури та землекористування Березанської міської ради за 2021 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Дата та номер наказу про затвердження МБУ** | **Замовник об'єкта будівництва** | **Назва об'єкта будівництва** | **Адреса об'єкта будівництва** | **Техніко - економічні показники**  **(загальна плоша, кількість робочих місць)** | **Документ на земельну ділянку (кадастровий номер)** |
| 1 | 02.02.2021 № 1 | ПП «БЕРЕЗАНЬ СІТІ ГРУП» | Будівництво багатоквартирних житлових будинків | м. Березань,  вул. Шевченків шлях, 94-Б | Кількість квартир – 56  Загальна площа – 4760 кв.м. | 3210400000:  03:001:0177 |
| 2 | 11.02.2021 № 2 | КП «Міськво-доканал»  виконавчого комітету Березанської міської ради | Будівництво очисних споруд  господарсько-  побутової каналізації продуктивністю 600 куб.м. на добу повного біологічного очищення | м. Березань  вул. Переяславський шлях, 30-А | Площа забудови  1099,50 кв.м. | 3210400000:  09:001:0059 |
| 3 | 11.06.2021  № 4 | Федорин Сергій Миколайович | Реконструкція магазину | м. Березань вул. Героїв Небесної сотні, 33 | - | 3210400000:  00:009:0016 |
| 4 | 11.06.21 № 5 | Тихонова Надія Петрівна | Реконструкція будівлі магазину | м. Березань вул. Шевченків шлях | - | 3210400000:  03:010:0208 |
| 5 | 18.06.2021 № 6 | Святненко Олександр Сергійович | Реконструкція частини житлового будинку у нежитлові приміщення | м. Березань, вул. Міцкевича | - | 3210400000:  01:012:0001 |
| 6 | 15.07.2021 № 21 | Провальний Ігор Володимирович, Радіоненко Ігор Сергійович | Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів (добудова незавершеного будівництва) | м. Березань  вул. Михайлівська, 50/1 | Загальна площа 194 кв.м. | 3210400000:  07:005:0216 |
| 7 | 15.07.2021 № 22 | Урядова Ліна Федорівна | Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів (добудова незавершеного будівництва) | м. Березань  вул. Сумська, 19-А | Загальна площа  250 кв.м. | 3210400000:  08:005:0543 |
| 8 | 26.07.2021 № 27 | Мольченко Інна Володимирівна, Самойленко Раїса Павлівна | Нове будівництво кафе | м. Березань  вул. Набережна, 223 | Загальна площа  310 кв.м. | 3210400000:  08:009:0123 |

**Додаток № 5**

**Реєстр містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва виданих управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради за 2021 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Дата та номер наказу про затвердження МБУ** | **Замовник**  **об'єкта будівництва** | **Назва об'єкта будівництва** | **Адреса об’єкта будівництва** | **Техніко-економічні показники (загальна площа,кількість робочих місць)** | **Документ на земельну ділянку (кадастровий номер)** |
| 1 | 11.01.2021 № 02-М | ТОВ «СМАЙЛ КОНСТРАКШН» | Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів | м. Бровари,  вул. Київська, 156 | Інформація відсутня, відповідно до статті 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» | 3210600000:01:012:0137 |
| 2 | 29.01.2021 № 03-М | Власенко Володимир Володимирович | Нове будівництво індивідуального гаражу | м. Бровари,  вул. Перонна за Княжицьким переїздом, ділянка № 104 | - | 3210600000:01:058:0825 |
| 3 | 01.02.2021 № 04-М | ТОВ «ПРЕФАБ» | Нове будівництво виробничої бази | м. Бровари,  вул. Москаленка Сергія | - | 3210600000:00:047:0008 |
| 4 | 08.02.2021 № 07-М | Тімохіна Наталія Вікторівна | Нове будівництво індивідуального гаражу | м. Бровари,  вул. Перонна за Княжицьким переїздом, ділянка № 214 | - | 3210600000:01:058:0918 |
| 5 | 09.02.2021№ 08-М | Дробязко Роман Григорович, Дробязко Олександр Григорович | Реконструкція з розширенням житлового будинку та гаражу під зблоковані житлові будинки, нове будівництво зблокованих житлових будинків | м. Бровари  вул. Переяславський шлях,\* | - | 3210600000:01:017:0042 |
| 6 | 11.02.2021№ 09-М | Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області та комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій» | Нове будівництво споруди флагштоку Державного Прапору України | м. Бровари  територія парку «Перемога» | - | 3210600000:01:024:0023 |
| 7 | 11.02.2021 № 10-М | Кот Олеся Олександрівна, Юдицька Алла Олександрівна | Реконструкція житлового будинку під два блоковані житлові будинки | м. Бровари  вул. Березова,\* | - | 3210600000:01:063:0845 |
| 8 | 11.02.2021 № 11-М | Мельник Костянтин Богданович | Нове будівництво торгівельно-офісної будівлі | м. Бровари  вул. Короленка,60-в | - | 3210600000:00:030:0005 |
| 9 | 16.02.2021 № 15-М | Сук Галина Григорівна, Храмченко Тетяна Григорівна, Костенко Лариса Григорівна | Реконструкція житлового будинку під три блоковані житлові будинки | м. Бровари  вул. Анатолія Луценка,\* | - | 3210600000:01:011:0076, 3210600000:01:011:0077, 3210600000:01:011:0078 |
| 10 | 17.02.2021 № 16-М | Котелевець Юрій Олександрович | Реконструкція частини нежилого приміщення під магазин та аптеку з влаштуванням вхідної групи | м. Бровари  бульв. Незалежності, 7 | - | 3210600000:00:028:0522 |
| 11 | 22.02.2021 № 19-М | Шаталіна Тетяна Євгеніївна | Реконструкція творчої майстерні під квартиру | м. Бровари  вул. Грушевського Михайла, 7, приміщення 12 | - | - |
| 12 | 23.02.2021 № 21-М | Кошарний Валерій Іванович | Нове будівництво індивідуального гаражу | м. Бровари  вул. Перонна за Княжицьким переїздом, ділянка № 393 | - | 3210600000:01:058:0935 |
| 13 | 11.02.2021 № 22-М | Горкуша Вадим Петрович | Нове будівництво будинку садибного типу, господарських будівель та споруд | м. Бровари  вул. Ольжича Олега,\* | - | 3210600000:01:045:0142 |
| 14 | 24.02.2021 № 23-М | Головач Олександр Миколайович | Нове будівництво складського приміщення | м. Бровари  вул. Анатолія Луценка, 26 | - | 3210600000:00:058:0503 |
| 15 | 25.02.2021 № 24-М | Кулікова Вероніка Юріївна, Куліков Олег Олегович | Нове будівництво блокованого житлового будинку | м. Бровари  вул. Трояндова,\* | - | 3210600000:01:063:0603 |
| 16 | 01.03.2021 № 25-М | Андрусенко Павло Васильович | Нове будівництво індивідуального гаражу | м. Бровари  вул. Перонна за Княжицьким переїздом, ділянка № 489 | - | 3210600000:01:058:0936 |
| 17 | 01.03.2021 № 26-М | Глобенко Роман Миколайович | Нове будівництво індивідуального гаражу | м. Бровари  вул. Перонна за Княжицьким переїздом, ділянка № 453 | - | 3210600000:01:058:0861 |
| 18 | 02.03.2021 № 27-М | Єрофєєва Оксана Володимирівна | Реконструкція квартири № 2 під офіс з влаштуванням вхідної групи за рахунок власних приміщень | м. Бровари  вул. Короленка, 64-а | - | - |
| 19 | 04.03.2021 № 29-М | Семенюк Олександр Миколайович | Нове будівництво зблокованого житлового будинку | м. Бровари  вул.Старотроїцька, \* | - | 3210600000:01:011:0083 |
| 20 | 10.03.2021 № 31-М | Савенкова Людмила Михайлівна | Нове будівництво зблокованого індивідуального гаражу | м. Бровари  вул. Короленка в районі розміщення будинку № 74 | - | 3210600000:00:030:0030 |
| 21 | 15.03.2021 № 34-М | Хильченко Наталія Олексіївна | Реконструкція квартири № 22 під перукарню з влаштуванням вхідної групи за рахунок власних приміщень | м. Бровари  вул. Ярослава Мудрого, 8 | - | - |
| 22 | 17.03.2021 № 35-М | Олійник Тетяна Григорівна | Нове будівництво будинку одноквартирного, блокованого з господарською будівлею | м. Бровари  вул. Київська,\* | - | 3210600000:01:023:0066 |
| 23 | 17.03.2021 № 36-М | Кулик Сергій Валерійович, Кулик Світлана Михайлівна | Реконструкція з розширенням будинку садибного типу | м. Бровари  вул. Драгоманова Михайла,\* | - | 3210600000:00:064:0066 |
| 24 | 17.03.2021 № 37-М | Калута Валентина Миколаївна, Лаврінець Світлана Михайлівна | Реконструкція нежитлових приміщень 5, 6 під торгово-офісне приміщення з влаштуванням вхідної групи за рахунок власних приміщень | м. Бровари  вул. Москаленка Сергія, 41 | - | - |
| 25 | 18.03.2021 № 39-М | Голубовська Вікторія Вікторівна | Реконструкція квартири № 400 під торгово-офісне приміщення з влаштуванням вхідної групи за рахунок власних приміщень | м. Бровари  вул. Москаленка Сергія, 53 | - | - |
| 26 | 19.03.2021 № 41-М | ТОВ «ЦЕНТР ЛОГІСТИЧНИХ ПОСЛУГ» | Нове будівництво розвантажувальної рампи складського комплексу | м. Бровари  вул. Підприємницька, 22 | - | 3210600000:00:047:0002 |
| 27 | 24.03.2021 № 45-М | Косулько Анатолій Олексійович | Нове будівництво індивідуального гаражу | м. Бровари  вул. Перонна за Княжицьким переїздом, ділянка № 183 | - | 3210600000:01:058:0612 |
| 28 | 24.03.2021 № 46-М | Гулак Віра Олексіївна | Реконструкція квартири № 256 під торгово-офісне приміщення з влаштуванням вхідної групи за рахунок власних приміщень | м. Бровари  вул. Симоненка Василя,105 | - | - |
| 29 | 25.03.2021 № 47-М | Управління освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області, Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області | Реконструкція басейну «Лідер» під спортивний комплекс «Лідер» | м. Бровари  вул. Лагунової Марії, 11-б | - | 3210600000:01:029:0031 |
| 30 | 25.03.2021 № 48-М | Пашинський Павло Миколайович | Реконструкція квартири № 7 під торгово-офісне приміщення з влаштуванням вхідної групи за рахунок власних приміщень | м. Бровари  вул. Симоненка Василя, 105 | - | - |
| 31 | 25.03.2021 № 49-М | Пашинський Павло Миколайович | Реконструкція квартири № 6 під торгово-офісне приміщення з влаштуванням вхідної групи за рахунок власних приміщень | м. Бровари  вул. Симоненка Василя, 105 | - | - |
| 32 | 29.03.2021 № 52-М | Давиденко Віталій Миколайович | Нове будівництво індивідуального гаражу | м. Бровари  вул.. Перонна за Княжицьким переїздом, ділянка № 732 | - | 3210600000:01:058:0785 |