**Інформація про хід виконання**

**районною державною адміністрацією повноважень делегованих районною радою з підготовки питань видачі замовникам відповідно до законодавства містобудівних умов і обмежень за межами населених пунктів**

На Ваш розгляд пропонуємо виконання районною державною адміністрацією повноважень делегованих районною радою з підготовки питань видачі замовникам відповідно до законодавства містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок за межами населених пунктів.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об’єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Містобудівні умови та обмеження є складовими вихідних даних на проектування, які згідно із п. 9 Порядку розроблення проектної документації на будівництво, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45 і зареєстрованого в Мін’юсті 01.06.2011 за № 651/19389, враховуються при розробленні проекту.

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі затвердженої містобудівної документації з метою здійснення контролю за забудовою території відділом містобудування, архітектури та інфраструктури Броварської районної державної адміністрації надаються містобудівні умови та обмеження на проектування об’єкта будівництва.

Для отримання містобудівних умов та обмежень замовник звертається до центру надання адміністративних послуг з заявою про наміри щодо забудови земельної ділянки, до якої додаються:

- копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- копія документа, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об’єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);

- викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

Надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову в їх наданні здійснюється протягом 10 робочих днів з дня реєстрації заяви, затверджується наказом такого органу.

Містобудівні умови та обмеження надаються на безоплатній основі і є чинними до завершення будівництва об’єкта незалежно від зміни замовника.

Відомості про надані містобудівні умови та обмеження вносяться відділом містобудування, архітектури та інфраструктури Броварської районної державної адміністрації до реєстру містобудівних умов та обмежень і розміщуються на офіційному веб-сайті Броварської районної державної адміністрації.

Статтею 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачена **Єдина державна електронна система у сфері будівництва** що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

З 1 вересня 2020 р. для всіх уповноважених органів містобудування та архітектури передбачено створення та внесення відомостей про містобудівні умови та обмеження, їх зміну, скасування та зупинення через електронний кабінет (автоматизоване робоче місце працівника органу містобудування та архітектури) у сфері містобудівної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Електронний кабінет уповноваженої особи органу містобудування та архітектури має такі функціональні можливості:

1) видача та реєстрація містобудівних умов та обмежень ділянки, зміни до них, облік відомостей про їх зміну, скасування або зупинення;

2) підтвердження інформації про факт видачі або надсилання інформації про недостовірні відомості про видані раніше містобудівні умови та обмеженння.

Під час надання містобудівних умов та обмежень уповноваженим органом містобудування та архітектури завантажуються до Реєстру Електронної системи графічні матеріали у формі витягу з містобудівної документації (основне креслення) з нанесенням контурів ділянки, яка забудовується, та викопіюванням з умовними позначеннями, що підтверджує відповідність намірів забудови функціональному призначенню територій згідно з містобудівною документацією та викопіювання з топографо-геодезичного плану масштабом 1:2000, що надається замовником.

На території Броварського району за звітний період відділом містобудування, архітектури та інфраструктури Броварської районної державної адміністрації видані містобудівні умови та обмеження на наступні об’єкти:

- нове будівництво складу з адміністративно-побутовими приміщеннями с. Зазим’є вул. Радгоспна, 3;

- нове будівництво магазину «Садівник» вул. Єдності, 32а в с. Погреби;

- реконструкція сіносховища під склад непродовольчих товарів та нове будівництво складу непродовольчих товарів вул. Соборній,102, в смт Велика Димерка;

- реконструкція майнового комплексу АТ «ІНДЕЛІКА» для виробництва 4500 тонн м’яса індички в рік, с. Рожівка;

- реконструкція автозаправного комплексу вул. Гагаріна,18-А в с. Погреби;

- нове будівництво складу-магазину вул. Промислова в с. Пухівка;

- нове будівництво заводу по виробництву хірургічного шовкового матеріалу та офісно-складського комплексу для зберігання лікарських засобів з допоміжними господарськими будівлями та спорудами вул. Ігорєва в смт. Калинівка;

- нове будівництво навісу для готової продукції вул. Ігорєва, 2/1 в смт. Калинівка;

- нове будівництво шиномонтажної станції вул. Єдність, 94 в с. Погреби;

- нове будівництво торгівельно-складської будівлі з адміністративними приміщеннями вул. Погребський шлях, 19 в с. Погреби;

- реконструкція малого торгівельного комплексу с. Зазим’є вул. Лісова, 55Д;

- нове будівництво цеху по розливу води с. Зазим’є вул. Радгоспна, 18А, 18Б;

- нове будівництво складських приміщень з цехом по виробництву штучної ковбасної оболонки в а/м Калинівської територіальної громади;

- реконструкція диспетчерської під адміністративно побутову будівлю з приміщенням магазину с. Зазим’є вул. Київська;

- нове будівництво офісно-скадської будівлі с. Погреби, вул. Погребський шлях;

- нове будівництво офісно-скадської будівлі, с. Погреби, вул. Лісова, 20;

- нове будівництво магазину будівельних товарів с. Погреби, вул. Столична, 52;

- нове будівництво промислово-складського корпусу с. Погреби;

- нове будівництво готелю оздоровчо-спортивного комплексу с. Рожівка, вул. Пухівська, 1;

- нове будівництво виробничо-складського корпусу V класу смт Калинівка.

**Сектором містобудування та архітектури виконавчого комітету Баришівської сільської ради видано містобудівні умови та обмеження на проектування об’єктів будівництва:**

- нове будівництво індивідуального гаража Київська область, Броварський район, смт Баришівка, вул Центральна № 7/14;

- нове будівництво системи газопостачання зерносушарки на території Лук`янівського старостинського округу, Баришівської селищної ради;

- нове розміщення (будівництво) заводу з виробництва будівельних матеріалів в смт Баришівка, вул. Богдана Хмельницького, 157;

- нове будівництво індивідуального гаража в смт Баришівка, вул Центральна № 7/20;

- нове будівництво церкви на 40 прихожан в с. Морозівка, вул. Садова № 17;

- нове будівництво індивідуального гаража в смт Баришівка, вул Софіївська № 11а/53.

 Управлінням містобудування, архітектури та землекористування Березанської міської ради видані містобудівні умови та обмеження на проектування об’єктів будівництва:

- будівництво багатоквартирних житлових будинків м. Березань вул. Шевченків шлях, 94-Б;

- будівництво очисних споруд господарсько-побутової каналізації продуктивністю 600 куб/м на добу повного біологічного очищення м.Березань по вул. Переяславський шлях, 30-А;

- будівництво магазину в м. Березань.

Відділом містобудування, архітектури, земельних ресурсів та екології виконавчого комітету Калитянської селищної ради видані містобудівні умови та обмеження на проектування об’єктів будівництва:

- будівництво магазину (кав’ярня) с. Семиполки;

- нове будівництво цеху з виробництва пелет з адміністративно-побутовими приміщеннями в с. Семиполки.

Відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району видані містобудівні умови та обмеження на проектування об’єктів будівництва:

- нове будівництво складу-навісу зберігання газових балонів 51-й км Санкт Пет. шосе в смт Велика Димерка;

- нове будівництво складу комплексу по сберіганню рідкого газа смт. Велика Димерка;

- нове будівництво складу для зберігання виробів із скла в смт. Велика Димерка;

- нове будівництво критого стадіону в смт. Велика Димерка;

- нове будівництво автозаправного комплексу в с. Русанів;

- нове будівництво підприємства по виробництву харчової упаковки в смт. Велика Димерка.

 Управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району видані містобудівні умови та обмеження на проектування об’єктів будівництва, зокрема:

- нове будівництво виробничої бази м. Бровари вул. Москаленка Сергія;

- нове будівництво споруди флагштоку Державного Прапору України м. Бровари територія парку «Перемога»;

- нове будівництво торгівельно-офісної будівлі м. Бровари вул. Короленка,60;

- нове будівництво складського приміщення м. Бровари вул. Анатолія Луценка, 26;

- нове будівництво розвантажувальної рампи складського комплексу м. Бровари вул. Підприємницька, 22;

- реконструкція басейну «Лідер» під спортивний комплекс «Лідер», м. Бровари вул. Лагунової Марії, 11-б;

- будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями в м. Бровари на розі вул. Симоненка Василя та вул. Чорновола В’ячеслава 3 мікрорайону ІV житлового району;

- нове будівництво багатоповерхової житлової забудови на території ІІ черги кварталу «Олімпійський» в м. Бровари;

- нове будівництво автостоянки, автосервісного центру, автомагазину із складськими приміщеннями та кафетерієм в м. Бровари;

- нове будівництво логістичного комплексу з об’єктами обслуговування в с. Княжичі;

- нове будівництво торгівельного центру в м. Бровари;

- нове будівництво виробничо-складського комплексу в м. Бровари;

- нове будівництво логістичного комплексу в с. Требухів;

- нове будівництво об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування вздовж автодороги М-01 «Київ – КПП «Нові Яриловичі» в с. Княжичі.

Для визначення містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва розробляється містобудівна документація на місцевому рівні.

**Керівник апарату**

**райдержадміністрації А. СУПРУН**