**З В І Т**

**про періодичне відстеження результативності регуляторного акта рішення Броварської районної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Броварського району, типового договору оренди майна, типових додаткових угод до договору оренди майна, яке перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Броварського району, у новій редакції»**

1. **Вид та назва регуляторного акта**

Рішення Броварської районної ради від 21 серпня 2014 № 677-38-VІ «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Броварського району, типового договору оренди майна, типових додаткових угод до договору оренди майна, яке перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Броварського району, у новій редакції».

1. **Виконавець заходів з відстеження**

Броварська районна державна адміністрація.

1. **Цілі прийняття акта**

Метою прийняття акта є

* приведення регуляторного акту у відповідність до норм чинного законодавства, що забезпечить вдосконалення процедури надання в оренду комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Броварського району;
* досягнення балансу інтересів: орендодавців щодо збільшення доходів від оренди комунального майна, орендарів стосовно можливості користування комунальним майном для здійснення підприємницької та іншої діяльності.

1. **Строк виконання заходів з відстеження**

З 13.07.2021 по 11.08.2021.

1. **Тип відстеження**

Проведено періодичне відстеження результативності регуляторного акта.

1. **Метод одержання результатів відстеження**

Для проведення періодичного відстеження результативності регуляторного акта використовувався статистичний метод.

1. **Дані на основі яких проводилося відстеження результативності**

Відстеження результативності регуляторного акта проводилось на підставі даних Броварської районної ради Київської області та Управління фінансів Броварської районної державної адміністрації Київської області, а саме аналізу інформації щодо надходжень до районного бюджету від оренди комунального майна спільної власності сіл, селищ Броварського району, відстеження кількості звернень орендарів з неврегульованих питань стосовно орендних відносин, кількості фактів порушень чинного законодавства щодо використання об’єктів комунальної власності та результати їх ліквідації.

1. **Кількісні та якісні значення показників результативності**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Показники**  **результативності** | **2018**  **(друге півріччя)** | **2019** | **2020** | **2021**  **(перше півріччя)** |
| **1.** | **Сума надходжень до районного бюджету від оренди комунального майна спільної власності сіл, селищ Броварського району (тис. грн.)** | **83,9** | **-35,9** | **0** | **0** |
| **2.** | **Кількість звернень орендарів з неврегульованих питань стосовно орендних відносин (шт.)** | **1** | **4** | **6** | **-** |
| **3.** | **Кількість фактів порушень чинного законодавства щодо використання об’єктів комунальної власності та результати їх ліквідації (шт.)** | **2 (наявність боргу), ліквідовано фактів**  **- 0.** | **2 (наявність боргу), ліквідовано фактів - 0.** | **3**  **(наявність боргу), ліквідовано фактів - 0.** | **-** |

1. **Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня**

**досягнення визначених цілей**

Прийняття зазначеного регуляторного акта надало можливість Броварській районній раді здійснювати місцеве регулювання відносин в процесі передачі в оренду об’єктів майна, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Броварського району та контролювати їх надання в оренду.

Державна політика України у сфері місцевого самоврядування спирається на інтереси жителів територіальних громад і передбачає децентралізацію влади – тобто передачу від органів виконавчої влади органам місцевого самоврядування значної частини повноважень, ресурсів та відповідальності.

В зв’язку з цим, законодавством передбачено, що районні ради повинні передати майно спільної власності тим територіальним громадам, на території яких це майно знаходиться.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» (абзаци 2 і 3 п. 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення») визначено, що майно, передане до комунальної власності областей і районів, а також набуте на інших законних підставах, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні та обласні ради або уповноважені ними органи. Відчуження зазначеного майна здійснюється лише за рішенням власника або уповноваженого ним органу. За пропозицією сільських, селищних, міських рад районні, обласні ради повинні приймати рішення про передачу до комунальної власності відповідних територіальних громад окремих об'єктів, спільної власності територіальних громад, які знаходяться на їх території і задовольняють колективні потреби виключно цих територіальних громад.

Обов’язок передачі об’єктів цивільних прав, що знаходилися в управлінні районних рад, передбачено Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» (абзац 4 п. 10 Розділу V «Прикінцеві та перехідні положення»): правонаступник районної ради району, ліквідованого Верховною Радою України, після припинення відповідних районних рад як юридичних осіб, але не пізніше 1 липня 2021 року, зобов’язаний передати у комунальну власність територіальних громад усі об’єкти спільної власності територіальних громад району, які знаходяться на території цих територіальних громад, відповідно до розмежування видатків між бюджетами, встановлених [Бюджетним кодексом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-17" \t "_blank).

Ця норма підкріплена також Бюджетним кодексом України (п. 39 Розділу VІ «Прикінцеві та перехідні положення»), яким визначено, що районні ради здійснюють передачу із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст у власність сільських, селищних, міських територіальних громад установ та закладів, розташованих на їхній території, відповідно до розмежування видатків між бюджетами, визначеного цим Кодексом. З 1 січня 2021 року видатки на функціонування зазначених установ і закладів плануються та здійснюються з бюджетів таких територіальних громад.

Рішенням 77 чергової сесії Броварської районної ради Київської області від 01 жовтня 2020 року № 1054-77-VІІ, розглянувши листи Великодимерської селищної ради № 2068/03-15 від 25.09.2020, Калинівської селищної ради № 1354 від 25.09.2020, Калитянської селищної ради № 1320 від 23.09.2020, Зазимської сільської ради № 602/02-25 від 30.09.2020, керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 10 Перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 1-4 Закону України «Про передачу об’єктів державної та комунальної власності», статтею 8 Закону України «Про добровільне об’єднання територіальних громад», статтями 117, 122, 149 Земельного Кодексу України, враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійних комісій районної ради з питань комунальної власності, з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та з питань регламенту, депутатської етики, законності та правопорядку, було безоплатно передано майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ Броварського району до комунальної власності об’єднаних територіальних громад Великодимерської, Калинівської, Калитянської селищних рад, Зазимської сільської ради.

В зв’язку з вищевикладеним, даний регуляторний акт потребує скасування.

**Виконувач обов’язків**

**голови адміністрації П. ПРОСКОЧИЛО**

Валентина Яксун 5 40 88

Неля Калач 5 40 88