**З В І Т**

 **В.о. директора комунального підприємства «Броварський торговий дім» Броварської районної ради Київської області про фінансово-господарську діяльність підприємства за 2019 рік**

 Комунальне підприємство «Броварський торговий дім» Броварської районної ради Київської області реорганізоване в 2010 9 районна рада,яка здійснює управління підприємством та контроль за його діяльністю.

 Юридична адреса підприємства:07451 ,Київська обл.,Броварський район ,село Красилівка, вул. Київська ,3-А

 Для здійснення підприємницької діяльності, територіальних громад сіл та селищ Броварського району ,і формує основні фонди підприємства,а саме:

* Три овочесховища;
* Автомобіль Джелі;ВАЗ;ГАЗ;
* Трактор МТЗ
* Навантажувач

 та інше майно.

**Головною метою підприємства є надання в оренду нежитлових приміщень.**

 Згідно договору оренди комунального майна що перебуває в спільній власності територіальних громад сіл та селищних рад Броварського району складено договора на оренду овочесховища загальною площою 2208,5 м2. 1. Договір оренди №1 від 27 лютого 2018 року на суму 21705,10 грн ТОВ «Алюмотрейд» на частку нежитлової будівлі (Овочесховище №4 (1)) площою 1262,70 м2 терміном на 2 роки 11 місяців по 26 січня 2021 року-з метою зберігання алюмінієвого профілю . Згідно рішення комісії з оренди об»єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ Броварського району від 27 червня 2018 року було надано в оренду частину овочесховища:

2. ТОВ «Автотранспорт»- 412,6 м» (Овочесховище №4),Договір №3 від 01 серпня 2018 року на суму 7071,38 грн на місяць

3. ФОП «Ладан О.А.» - 418 м2 (Овочесховище 4 (1))Договір №4 від 20.02.2020 року терміном на 2 роки 11 місяців по 19 січня 2022 року на суму 8032,55 грн на місяць

4. ФОП «Москаленко К.В.»- 105,8 м2 (котельня) та 9,4 м водонапірна башта Договір №3 від 20 лютого 2020 р терміном на 2 роки 11 місяців на суму 969,36 грн на місяць.

 **Дохід від реалізації послуг за 2019 рік склав 411 217 грн в т.ч. 68 536 грн.**

 **Підприємство за 2019 рік сплатило до бюджету податків і зборів в сумі – 184 243 грн.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Податки і збори** | **Нараховано** | **Сплачено** |
| Податок на прибуток | **9 678** | **13 334** |
| Частина чистого прибутку | **6 613** |  **9 111** |
| Єдиний внесок на ФЗП | **43 420** |  **50 780**  |
| ПДФО | **38 016** |  **38 280** |
| Військовий збір |  **3 168** |  **3 580** |
| Заробітна плата | **211 201** | **211 201** |
| ПДВ | **68 536** |  **69 158** |

**Фінансовий результат за 2019 рік складає – 53 766 грн.** Податок на прибуток –9 678 грн,а частина чистого прибутку до бюджету району – 6 613 грн.

 Наразі на підприємстві працює 3 працівники , яким систематично виплачується заробітна плата .

 17 квітня 2014 року я , Павленко Володимир Ілліч, приступив до виконуючого обов’язків директора. За 6 років діяльності на підприємстві велась діяльність згідно Статуту, сплачували податки до бюджету, нараховували та виплачували заробітну плату.

 КП Броварський торговий дім станом на 1.04.2014 року мало заборгованість по податкам і зборах які на даний час несплачені.а за давністю часу нараховані пені і штрафні санкції в сумі -158 955 гривень.

 Є бажання в покращенні стабільної роботи підприємства в 2020 році, для цього планується:

1. Досконало вивчити та використати сучасний ринок пропонованих товарів і харчової продукції для надання комерційної пропозиції зберігання харчових продуктів.
2. Пошук потенційного інвестора для передачі в оренду приміщення овочесховища та використання робіт по ремонту і реконструкції орендних приміщень за рахунок оренди майна.
3. Розширення співпраці підприємства з сільськогосподарськими підприємствами Броварського району.

В. о директора «Броварський торговий дім» БРР КО В.І.Павленко