**Звіт**

**постійної комісії з питань комунальної власності**

 **за ІІ півріччя 2018 року – І півріччя 2019 року**

 Постійна комісія з питань комунальної власності створена рішенням сесії Броварської районної ради VІІ скликання № 11-2.2-VIІ від 19 листопада 2015 року і є органом ради для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради.

 Комісія здійснює свою роботу постійно, на плановій основі, відповідно до щорічно затверджуваного нею плану роботи, а також рішень і доручень Броварської районної ради Київської області. План роботи відповідає головним напрямкам діяльності ради та її органів і визначає організаційні форми вирішення поставлених завдань. Діяльність комісії здійснюється відповідно до Конституції України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” і Положення про постійні комісії, затвердженого рішенням сесії № 11-2.2-VIІ Броварської районної ради від 19 листопада 2015 року.

 Постійна комісія Броварської районної ради з питань комунальної власностіпопередньо розглядає, вивчає, надає висновки та рекомендації, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Броварської районної ради Київської області з питань:

1) володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконання усіх майнових операцій - передача об'єктів права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичними та фізичними особами на умовах оренди;

2) врегульованих і неврегульованих законодавством суспільних правовідносин стосовно володіння, користування і розпорядження майном та майновими правами всіма суб'єктами власності, що розміщені або ведуть свою діяльність на території Броварського району Київської області, незалежно від їх організаційної форми, форми власності або підпорядкування;

3) участі депутатів у комісіях про передачу майна в оренду на конкурентних засадах і при приватизації шляхом конкурсу та аукціону;

4) формування комунальної власності територіальної громади Броварського району Київської області та захист прав власності територіальної громади Броварського району Київської області в усіх правовідносинах, де виникають, складаються або змінюються такі права;

5) підготовки висновків і рекомендацій комісії, проектів рішень ради, спрямованих на посилення ефективності роботи всіх ланок, де створюється, використовується або здійснюється управління майном чи реалізуються майнові права територіальної громади Броварського району Київської області;

6) створення та реорганізації комунальних підприємств;

7) діяльності підзвітних і підконтрольних раді органів щодо ефективного володіння, використання і управління майном і майновими правами територіальних громад сіл, селищ Броварського району шляхом отримання інформації про роботу комунальних підприємств, установ і організацій, господарських товариств, де є частка майна територіальної громади;

9) співпраці з районною державною адміністрацією, її структурними підрозділами, підприємствами, установами та організаціями з питань комунальної власності;

10) узагальнення та систематизації пропозицій, поправок і висновків інших постійних комісій щодо питань комунальної власності.

 До складу комісії входять 5 депутатів районної ради від різних політичних партій. За звітний період було проведено 13 засідань, розглянуто 88 питань.

Серед розглянутих питань такі:

* Про погодження відкриття філіїкомунального закладу Броварської районної ради «Школа естетичного виховання (Дитяча школа мистецтв)» в с.Літки.
* Про надання згоди комунальному підприємству «Броварське районне виробниче управління житлово-комунального господарства» Броварської районної ради на відчуження (продаж) майна, що належить до основних фондів підприємства та є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ Броварського району.
* Про передачу частини приміщення адмінбудинку із балансу Броварської райдержадміністрації Броварській районній раді.
* Про оголошення конкурсу на посаду директора комунального закладу Броварської районної ради «Школа естетичного виховання (Дитяча школа мистецтв)».
* Про затвердження нової редакції Положення про комунальний заклад Броварської районної ради «Броварський районний територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)».
* Про реорганізацію (перетворення) комунального підприємства «Броварське районне виробниче управління житлово-комунального господарства» Броварської районної ради в комунальний заклад «Броварський районний Центр утримання комунального майна» Броварської районної ради.
* Про затвердження нової редакції Положення про умови та порядок надання соціальних послуг із встановленням диференційованої плати комунальним закладом Броварської районної ради «Броварський районний територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)».
* Про надання дозволу комунальному підприємству «Броварське районне виробниче управління житлово-комунального господарства» Броварської районної ради на проведення незалежної експертної оцінки майна, що належить до основних фондів підприємства та є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ Броварського району.
* Про звільнення директора комунального закладу Броварської районної ради «Броварський районний будинок культури».
* Про оголошення конкурсу на посаду директора комунального закладу Броварської районної ради «Броварський районний будинок культури».
* Про призначення виконуючого обов’язки директора комунального закладу Броварської районної ради «Броварський районний будинок культури».
* Про припинення діяльності комунального підприємства «Броварське районне виробниче управління житлово-комунального господарства» Броварської районної ради шляхом його ліквідації».
* Про відкриття філії комунального закладу Броварської районної ради «Школа естетичного виховання (Дитяча школа мистецтв)» в селі Красилівка, затвердження нової редакції Статуту комунального закладу.
* Про надання дозволу на передачу в оренду індивідуально визначеного майна, що є спільною сумісною власністю Броварської районної ради Київської області та Броварської міської ради Київської області та перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Броварська багатопрофільна клінічна лікарня» Броварської районної ради Київської області та Броварської міської ради Київської області;
* Про внесення змін до рішення Броварської районної ради від 16 травня 2019 року № 792-57 позач.-VII «Про припинення діяльності комунального підприємства «Броварське районне виробниче управління житлово-комунального господарства» Броварської районної ради шляхом його ліквідації»;
* Про вихід комунального підприємства «Броварське районне виробниче управління житлово-комунального господарства» Броварської районної ради із співзасновників ТОВ «АЛЬФА-БУД-ІНВЕСТ» та передання своєї частки іншим співзасновникам, які мають пріоритетне право відповідно до чинного законодавства;

тощо.

Протягом звітного періоду увага комісії була сконцентрована на конкурсних процедурах на посади керівників комунальних закладів у галузі культури, а саме комунального закладу Броварської районної ради «Школа естетичного виховання (Дитяча школа мистецтв)» та комунального закладу Броварської районної ради «Броварський районний будинок культури», у проведенні яких виникла необхідність. Кандидатуру на посаду директора першого із вищеназваних закладів було затверджено рішенням сесії районної ради та укладено контракт, щодо другого комунального закладу - конкурс планується оголосити повторно.

На контролі у комісії незмінно перебувало питання господарської діяльності комунальних підприємств та закладів.

У звітному періоді фахівцями Державної аудиторської служби України був здійснений аудит діяльності комунальних підприємств та закладів Броварської районної ради. У аудиторському звіті були викладені зауваження до окремих підприємств та закладів. Таким чином виникло питання щодо припинення діяльності комунального підприємства «Броварське районне виробниче управління житлово-комунального господарства» Броварської районної ради. У ході роботи над порушеним питанням була сформована відповідна робоча група, члени якої ініціювали такі питання:

* Про внесення змін до рішення Броварської районної ради від 16 травня 2019 року № 792-57 позач.-VII «Про припинення діяльності комунального підприємства «Броварське районне виробниче управління житлово-комунального господарства» Броварської районної ради шляхом його ліквідації».
* Про передачу Броварській районній раді майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Броварського району, закріпленого на праві господарського відання за комунальним підприємством «Броварське районне виробниче управління житлово-комунального господарства» Броварської районної ради.
* Про передачу майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Броварського району.
* Про вихід комунального підприємства «Броварське районне виробниче управління житлово-комунального господарства» Броварської районної ради із співзасновників ТОВ «АЛЬФА-БУД-ІНВЕСТ» та передання своєї частки іншим співзасновникам, які мають пріоритетне право відповідно до чинного законодавства.

Вищезазначені питання були підтримані на засіданні сесії районної ради, і наразі члени комісії та робочої групи працюватимуть над їх вирішенням.

Згідно затвердженого плану роботи комісії депутати заслуховували звіти керівників комунальних підприємств і закладів, останнім надавалися відповідні рекомендації, доручення.

Депутатами вивчалися та аналізувалися листи, подані на розгляд постійної комісії. Серед них зокрема листи, присвячені питанням оренди:

1. Про розгляд листа КП «Броварське РайВУЖКГ» БРР від 03.08.2018 року № 70 щодо скасування пільгової орендної плати 1 грн. Броварському об’єднаному управлінню Пенсійного фонду України Київської області.
2. Про розгляд листа Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 21.03.2019 року № 17-10-0.53-3875/2-19 про надання пільгової орендної плати розміром 1 грн на рік на 2019 рік в межах договору оренди від 15.05.2017 року № 02/2017/04-12/229, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області та КП «Броварське РайВУЖКГ» БРР.
3. Про розгляд колективного звернення членів трудового та народного колективів КЗ БРР «Броварський РБК» від 08.11.2018 року щодо недопущення надання в оренду приміщення районного Будинку культури та збереження його цільового призначення.

Також розглядалися листи щодо діяльності комунальних закладів, зокрема такі:

1. Про розгляд листа Міністерства культури України від 19.07.2018 року №1124/15-3/15-18 щодо роз’яснення про упорядкування умов оплати праці працівників закладів культури.
2. Про розгляд доповідної записки головного бухгалтера комунального підприємства «Архітектурно-планувальне бюро» Броварської районної ради Київської області від 13.06.2019 року щодо заборгованості з виплати заробітної плати та по податках із грудня 2018 року.
3. Про розгляд листа Калинівської селищної ради від 24 вересня 2018 року № 1269 про делегування повноважень щодо утримання з 01 січня 2019 року Калинівського селищного будинку культури, клубу та бібліотеки в с.Квітневе Калинівської селищної ради.
4. Про розгляд листа Комунального закладу Броварської районної ради «Броварський районний територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)» від 23 жовтня 2018 року № 222 щодо можливості переведення мешканців відділення стаціонарного догляду до комплексу приміщень колишнього денного стаціонару Требухівської лікарні.

За результатами розгляду комісією ухвалювалися відповідні висновки та рекомендації, у окремих випадках питання, порушені у листах, рекомендувалися до розгляду на сесії.

 Підсумовуючи сказане, хотілося б рекомендувати членам комісії посилити увагу над виконанням доручених комісії завдань та проявляти ініціативність у вирішення профільних питань комісії.

**Заступник голови комісії О.Б.Юрченко**