**Інформація про хід виконання**

**районною державною адміністрацією повноважень делегованих районною радою з питань видачі замовником відповідно до законодавства містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок за межами населених пунктів**

Містобудівні умови та обмеження – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Містобудівні умови та обмеження є складовими вихідних даних на проектування, які згідно із п. 9 Порядку розроблення проектної документації на будівництво, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45 і зареєстрованого в Мін’юсті 01.06.2011 за № 651/19389, враховуються при розробленні проекту.

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі затвердженої містобудівної документації з метою здійснення контролю за забудовою території відділом містобудування та архітектури Броварської районної державної адміністрації надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.

Для отримання містобудівних умов та обмежень замовник звертається до центру надання адміністративних послуг з заявою про наміри щодо забудови земельної ділянки, до якої додаються:

1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;

2) копія документа, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);

3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;

4) витяг із Державного земельного кадастру.

Надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову в їх наданні здійснюється протягом 10 робочих днів з дня реєстрації заяви, затверджується наказом такого органу.

Містобудівні умови та обмеження надаються на безоплатній основі і є чинними до завершення будівництва об’єкта незалежно від зміни замовника.

Відомості про надані містобудівні умови та обмеження вносяться відділом містобудування та архітектури до реєстру містобудівних умов та обмежень і розміщуються на офіційному веб-сайті Броварської районної державної адміністрації.

На території Броварського району за 2019 рік відділом містобудування та архітектури видано 67 містобудівних умов та обмежень на наступні об’єкти:

- будівництво багатоквартирних житлових будинків в с. Зазим»є;

- будівництво дитячого садочку по вул. 9 січня в с. Тарасівка;

- будівництво центру надання адміністративних послуг та центру безпеки громадян та практичного навчання учнів НВК з предмету БЖД в смт Велика Димерка;

- будівництво сонячної електростанції в адмінмежах Семиполківської сільської ради;

- будівництво багатопаливного автомобільного заправного комплексу (БП АЗК) в адмінмежах Требухівської сільської ради;

- будівництво автомийки з кафетерієм в с. Зазим»є;

- будівництво станції технічного обслуговування в адмінмежах Погребської сільської ради

- будівництво паливозаправного пункту на території бази технічного обслуговування ТОВ «АЛЬЯНС ТРАНССЕРВІС» в смт Велика Димерка;

- будівництво складу для зберігання виробів з металу та адміністративно-побутової будівлі в с. Зазим»є;

- будівництво виробничої бази з переробки та виробництва сільськогосподарської продукції з реконструкцією будівлі будівельного цеху ( сарай столярний) під виробничо - складську будівлю з адміністративно-побутовими приміщеннями в с. Пухівка;

- будівництво магазину м’ясних продуктів з цехом переробки м’ясосировини в с. Погреби

- будівництво цеху з виробництва хлібобулочних виробів в с. Квітневе;

- реконструкція дитячого закладу майнового комплексу та будівлі Великодимерського НВО в смт Велика Димерка ;

- реконструкція гуртожитку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями соціального гуртожитку сімейного типу в с. Погреби

Для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки розробляються детальні плани територій, які передбачають планувальну організацію і розвиток території.

**Перший заступник голови**

**Броварської райдержадміністрації Ю.С.Плакся**