**З В І Т**

**В.о. директора комунального підприємства «Броварський торговий дім» Броварської районної ради Київської області про фінансово-господарську діяльність підприємства за 2018 рік.**

Комунальне підприємство «Броварський торговий дім» Броварської районної ради Київської області реорганізоване в 2010 році з Товариства з обмеженою відповідальністю «Броварський торговий дім»- шляхом перетворення.

Засновник комунального підприємства «Броварський торговий дім» Броварської районної ради Київської області є Броварська районна рада,яка здійснює управління підприємством та контроль за його діяльністю.

Для здійснення підприємницької діяльності, територіальних громад сіл та селищ Броварського району ,і формує основні фонди підприємства,а саме:

* Три овочесховища;
* Автомобіль Джелі;ВАЗ;ГАЗ;
* Трактор МТЗ
* Навантажувач

та інше майно -загальна вартість якого на 01 січня 2018 року складає - 74 421,42 грн.

**Головною метою підприємства є надання в оренду нежитлових приміщень.**

Згідно договору оренди комунального майна що перебуває в спільній власності територіальних громад сіл та селищних рад Броварського району складено договора на оренду овочесховища загальною площою 2492,6м2. 1. Договір оренди №1 від 27 лютого 2018 року на суму 21705,10 грн ТОВ «Алюмотрейд» на частку нежитлової будівлі (Овочесховище №4 (1)) площою 1262,70 м2 терміном на 2 роки 11 місяців по 26 січня 2021 року-з метою зберігання алюмінієвого профілю . Згідно рішення комісії з оренди об»єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ Броварського району від 27 червня 2018 року було надано в оренду частину овочесховища:

2. ПП «Марсала» - 409,7 м2 (Овочесховище №4), Договір №4 від 01 серпня 2018 року на суму 7021,68 грн на місяць;

3. ТОВ «Автотранспорт»- 412,6 м» (Овочесховище №4),Договір №3 від 01 серпня 2018 року на суму 7071,38 грн на місяць

4. ТОВ «Екотехнологія»- 409,7 м2((Овочесховище №4),Договір №2 від 01серпня 2018 року на суму 7071,38 грн на місяць + індекс інфляції споживчих цін на місяць , яке знаходиться за адресою с.Красилівка Броварського р-ну вул. Київська ,буд.3-А .

**Дохід від реалізації послуг за 2018 рік склав 323 995,06 грн**

**Підприємство за 2018 рік сплатило до бюджету податків і зборів в сумі – 161 518,19 грн.**

**в т.ч.** ПДВ – 53 999,17 грн;

* Прибутковий податок із з/плати – 22 569,50 грн
* ЄСВ - 33 101,92 грн,
* Військовий збір – 2 256,95 грн.
* Погашена заборгованість до бюджету з податків та зборів в сумі –27 145,65 грн.

**Фінансовий результат за 2018 рік складає – 74 077 грн** де податок на прибуток – 13 334 грн,а частина чистого прибутку сплачена підприємством до бюджету району – 9111,00 грн

Наразі на підприємстві працює 3 працівники ,яким систематично виплачується заробітна плата .

Фонд з/плати за 2018 рік склав – 150 463,28 грн.



Є бажання в покращенні стабільної роботи підприємства в 2019 році, для цього планується:

1. Досконало вивчити та використати сучасний ринок пропонованих товарів і харчової продукції для надання комерційної пропозиції зберігання харчових продуктів.
2. Пошук потенційного інвестора для передачі в оренду приміщення овочесховища та використання робіт по ремонту і реконструкції орендних приміщень за рахунок оренди майна.
3. Розширення співпраці підприємства з сільськогосподарськими підприємствами Броварського району.

В.о.директора «Броварський торговий дом» БРР КО В.І.Павленко