**Інформація про хід виконання**

**районною державною адміністрацією повноважень делегованих районною радою з підготовки питань про визначення у встановленому порядку території, вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією.**

На Ваш розгляд пропонуємо виконання районною державною адміністрацією повноважень делегованих районною радою з підготовки питань про визначення у встановленому порядку території, вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією**.**

При розробці містобудівної документації, а саме: генеральних планів населених пунктів, планів зонування та детальних планів територій визначаються земельні ділянки для містобудівних потреб.

На підставі затвердженої в установленому порядку містобудівної документації здійснюється вибір, вилучення (викуп) і надання територій під забудову.

Відділом спільно з сільськими та селищними радами проводиться робота щодо розробки містобудівної документації, яка відповідає новим правилам та стандартам законодавства України.

На території Броварського району розроблені та затверджені генеральні плани населених пунктів, а саме: с. Княжичі, с. Зазим’є, с. Рожни, с. Пухівка, с. Гоголів, с. Перемога, с. Квітневе, с. Рожівка, смт Велика Димерка, с. Погреби, с. Богданівка., с. Залісся.

На стадії погодження та затвердження знаходяться 2 генеральних плани: с. Красилівка та с. Плоске.

Продовжується робота по виготовленню генеральних планів населених пунктів району. Замовлено 2 генеральні плани: смт Калинівка, с. Плоске, Прийняті рішення про розробку генеральних планів: с. Скибин, с. Рудня, с. Русанів, с. Шевченкове, с. Гайове, с.Бобрик.

Відповідно до п.3 "Прикінцевих положень" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" генеральні плани населених пунктів, розроблені та затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими.

Генеральними планами с. Погреби та с. Зазим»є передбачено будівництво багатоквартирних житлових будинків та садибна забудова в с. Княжичі.

Будівництво дитячих садків передбачено в с. Тарасівка , смт Калинівка та с. Рожни. Для розроблення проектної документації на будівництво дитячого садка в с. Рожни отримані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Будівництво школи І-ІІ ступенів, будинку культури, стадіону, парку. передбачено генеральним планом с. Погреби

З метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, призначених для комплексної забудови чи реконструкції розробляються детальні плани територій.

Відповідно до містобудівної документації розроблені детальні плани територій та виділені земельні ділянки учасникам АТО в селах Требухів, Княжичі, Зазим»є, Рожівка, Бобрик, Красилівка та в смт Велика Димерка.

Розроблені детальні плани на будівництво біоенергетичного комплексу з виробництва електроенергії з біогазу та цеху з виробництва палет в адмінмежах Семиполківської сільської ради та біогазового комплексу в смт Велика Димерка.

Крім того в адмінмежах населених пунктів, а саме: Рожівка, Погреби, Семиполки розроблені детальні плани територій для ведення індивідуального садівництва.

Також розроблені детальні плани території для будівництва та обслуговування центру надання адміністративних послуг та центру безпеки громадян і практичного навчання учнів НВК з предмету БЖД в смт Велика Димерка.

На підставі затвердженої містобудівної документації, відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 109 «Порядок отримання містобудівних умов там обмежень» відділом надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок. За 5 місяців 2019 року надано 16 містобудівних умов та обмежень які виставлені на сайті Броварської райдержадміністрації.

У 2018 році та на початку 2019 року відбулись земельні торги у формі аукціонів на території Броварського району. В результаті яких продані лоти (земельні ділянки) у власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробки машинобудівної та іншої промисловості в с. Зазим»є; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Погреби, с.Зазим»є, с. Богданівка, с. Семиполки.; для будівництва багатоповерхового житлового будинку в с. Зазим»є.

Відповідно до законодавства при відсутності затвердженої містобудівної документації забороняється відведення земель для розміщення об'єктів містобудування, що спричиняє погіршення інвестиційного клімату.

Особливе занепокоєння викликає Требухівська сільська рада. Генеральний план села Требухів розроблений в 1975 році і не відповідає чинному містобудівному законодавству, державним стандартам , нормам і правилам та унеможливлює розвиток села. 28 липня 2011 року Требухівська сільська рада прийняла рішення № 189 «Про розроблення генерального плану сіл Требухів та Переможець». До 2015 року інститутом УкрНДІПроцивільсільбуд виготовлено ескізний проект генерального плану с. Требухів , що складає 30 % проектних робіт. На даний час роботи по розробці генерального плану зупинені.

Тому ОТГ , сільським та селищним радам рекомендуємо активувати роботу по розробці генеральних планів та детальних планів територій.

**Перший заступник голови Броварської**

**райдержадміністрації Ю. ПЛАКСЯ**