**Звіт про виконання**

**Програми містобудівної діяльності та створення геоінформаційної електронної містобудівної кадастрової системи Броварського району на період 2016-2018 роки**

Районна Програма містобудівної діяльності та створення геоінформаційної електронної містобудівної кадастрової системи Броварського району на 2016-2018рр. затверджена на засіданні 12 сесії УІІ скликання Броварської районної ради 21 квітня 2016 року.

Основні завдання Програми – цеорганізація схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури; врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій а також регулювання забудови населених пунктів.

На виконання Програми проведена робота по виготовленню схеми планування району. Броварською районною державною адміністрацією було заключено договір з Державним підприємством Український державний науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва на розробку схеми планування території Броварського району.

На сьогодні виконано наступні роботи: складання завдання на розроблення схеми планування території, на виготовлення топографічної карти; складання опитувальних листів; складання завдання для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), обстеження території.

На даний час роботи по виготовленню схеми планування району тимчасово припиненні в зв»язку з обмеженістю коштів. Тільки на виконання аерофотознімальних робіт території, що є основою схеми планування, необхідно 2 млн.грн.

Відділом спільно з сільськими та селищними радами проведена робота щодо розробки містобудівної документації, яка відповідає новим правилам та стандартам законодавства України.

Проведено інвентаризацію виконання робіт з розробки схем планування територій населених пунктів та встановлено. На даний час розроблено 19 схем планування сільських та селищних рад.

На території Броварського району розроблені та затверджені генеральні плани населених пунктів, а саме: с. Княжичі, с. Зазим’є, с. Рожни, с. Пухівка, с. Гоголів, с. Перемога, с. Квітневе, с. Рожівка, смт Велика Димерка, с. Погреби, с. Богданівка.

На стадії погодження та затвердження знаходяться 2 генеральних плани: с. Красилівка та с. Залісся.

Продовжується робота по виготовленню генеральних планів населених пунктів району. Замовлено 4 генеральні плани: смт Калинівка, с. Плоске, с. Жердова, с. Рудня. Прийняті рішення про розробку генеральних планів: с . Скибин, с.Рожівка, с. Русанів, с. Шевченкове, с. Гайове, с. Княжичі.

Генеральні плани сіл Бобрицької, Жердівської, Кулажинської, Літківської, Літочківської, Плосківської, Руднянської, Світильнянської, Шевченківської сільських рад пролонговані. Відповідно до п.3 "Прикінцевих положень" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" генеральні плани населених пунктів, розроблені та затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими.

Особливе занепокоєння викликають сільські ради, в яких відсутні кошти на розроблення генеральних планів. Тому при плануванні бюджету необхідно передбачити кошти на розробку містобудівної документації.

Для уточнення генеральних планів та визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, призначених для комплексної забудови чи реконструкції розробляються детальні плани територій.

Останнім часом збільшилась кількість замовлень на виготовлення детальних планів територій, які уточнюють положення генеральних. Тільки за 2018 рік розроблено та погоджено 18 детальних планів, а саме:

* 2 детальних плана під розміщення сонячних електростанцій в смт.В.Димерка та адмінмежах Требухівської сільської ради;
* 5 детальних планів територій земельних ділянок житлової забудови в селах Рожни, Княжичі, Літочки, Богданівка та смт Велика Димерка;
* 3 детальні плани територій земельних ділянок індивідуального садівництва в адмінмежах Рожівської, Семипоківської та Богданівської сільських рад;
* детальний план території стрільбища в адмінмежах Богданівської сільської ради;
* детальний план території для будівництва машинобудівного підприємства для виготовлення машин і апаратів для цукрової галузі в смт В.Димерка;
* детальний план території для розміщення підприємства з виробництва декоративних елементів мощення та складських приміщень в адмінмежах Требухівської сільської ради;
* детальний план території для будівництва та обслуговування центру надання адміністративних послуг в смт Велика Димерка;
* детальний план території дитячого садка в с. Тарасівка;
* детальний план території виробничо-складського комплексу та адміністративної будівлі в с. Зазим»є ;
* детальний план території автомобільної мийки та кав»ярні в с. Зазим»є;
* детальний план території для розміщення складської будівлі та споруд для ведення фермерського господарства в с. Гоголів.

Для визначення місця розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності сільським та селищним радам запропоновано розробити комплексні схеми розміщення тимчасових споруд на території населених пунктів. Розроблення схем здійснюється за рахунок місцевого бюджету та інших джерел , не заборонених законодавством.

Програмою також передбачено створення служби містобудівного кадастру.

Для створення містобудівного кадастру Кабінетом Міністрів України розроблено Положення про містобудівний кадастр, яке затверджено постановою № 559 від 25 травня 2011 р.

На даний час, Департаментом містобудування та архітектури Київської обласної адміністрації розробляється програмне забезпечення служби містобудівного кадастру.

Реалізація Програми дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій та містобудівного освоєння територій населених пунктів  та всього Броварського району.

**Перший заступник голови**

**райдержадміністрації Ю.ПЛАКСЯ**