**ЗВІТ**

**директора КП «Броварське РайВУЖКГ»БРР**

**з 1 січня 2018 року по 1 жовтня 2018 року.**

Комунальне підприємство «Броварське районне виробниче управління житлово – комунального господарства» Броварської районної ради, засновником якого є Броварська районна рада, являється госпрозрахунковим підприємством. Основним напрямом діяльності підприємства є утримування, обслуговування та ремонт комунального майна, а саме об`єктів нерухомості, які належать територіальним громадам сіл та селищ Броварського району.

На балансі КП «Броварське РайВУЖКГ» БРР знаходяться адміністративна будівля , розташована у м. Бровари по бульвару Незалежності, 39, будівлі по вулицях Ярослава Мудрого, 16 і Толстого, 17, а також гаражі розташовані по вул. Героїв Небесної Сотні, 5 і Ярослава Мудрого, 16.

Протягом звітного періоду проведені роботи по капітальному ремонту вищеназваної адміністративної будівлі (гідроізоляція цокольного поверху, встановлення водостічної системи даху, бетонування відмостки фундаменту та облаштування її і входу в будівлю тротуарною плиткою).

Всього на роботи по капітальному ремонту будівлі у 2018 році виділено 826 225,00 грн., направлених Броварською районною радою на поповнення Статутного фонду підприємства. Сума невикористаних коштів на жовтень 2018 року складає 60 488,53 грн.

 Станом на 01 жовтеня 2018 року у названій будівлі приміщення орендує 23 орендарі, з яких 4 бюджетні установи, 13 комерційних структур та 6 комунальних закладів. А саме: Головне управління Держгеокадастру у Київської області (359,7 кв/м); Броварське об`єднане управління Пенсійного фонду України Київської області (491,5 кв/м); Головне територіальне управління юстиції у Київській області (320,95 кв/м); Броварська РДА (355,6 кв/м); КЗ БРР «Броварський районний територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)» (148,4 кв/м); ТОВ «Альянсюстиція» (54,2 кв/м); ТОВ «Агро-Проект-Стиль» (17,7 кв/м); ТОВ «Укргеоземпроект» (32,0 кв/м); ТОВ «АНІ – Аврора» (16,0 кв/м); ПП «Інвестиційна компанія «Меркурій-Інвест» (21,2 кв/м); Київська обласна філія ДП ЦДЗК (14,7 кв/м); ТОВ «Інститут земельних реформ та раціонального землекористування» (15,8 кв/м); ФОП Шамрай Н.П. (68,7 кв/м); ФОП Павлюченко І..В. (4,0 кв/м); ФОП Криворучко Л.М. (80,4 кв/м); ФОП Семенюк М.В. (30,6 кв/м); КП «Трудовий архів Броварського району» (53,2 кв/м); ТОВ «ПРАЙМ ЕНЕРДЖІ ГРУП» (55,7 кв/м); КЗ «Центр муніципального управління та розвитку місцевого самоврядування (68,4 кв/м), КЗ БРР «Броварський районний центр патріотичного виховання учнівської молоді» (46,0 кв/м), КЗ БРР «Дитячо-юнацька спортивна школа (43,3 кв/м), КЗ «Броварський районний центр дитячої та юнацької творчості» БРР Київської області (55,0 кв/м), АТ «Укрбудінвестбанк» (9,4 кв/м).

 На 01.10.2018 року в оренді перебуває 2362,45 кв/м. площі, з якої 1942,05 кв/м орендують бюджетні установи та комунальні заклади Броварської районної ради**,** що сплачують мінімальну орендну плату (1 грн у рік Броварське об`єднане управління ПФУ, Броварська РДА і комунальні заклади БРР та 3% від незалежної оцінки майна інші бюджетні установи) та мають заборгованість по відшкодуванню витрат на утримання орендованих ними приміщень на загальну суму 279 690,18грн., 420,4 кв/мперебуває в оренді комерційних структур, орендна плата яких у місяць становить

37 166,34 грн. з ПДВ. Заборговність небюджетних структур на 01.10.2018 року налічує 292 448,83 грн., з яких – 52 122,27 грн. заборгованість ТОВ «Аланік», 50 651,11грн. – ТОВ «Агро-Проект-Стиль», справи щодо примусового стягнення існуючої заборгованості з яких, в даний час розглядаються Господарським судом Київської області.

 З метою погашення заборгованості, комунальне підприємство щомісячно вручає орендарям-боржникам нагадування та попередження про необхідність її сплати. Щодо окремих орендарів, які мали значну суму заборгованості – матеріали передавались до Господарського суду Київської області (Броварське об`єднане управління Пенсійного фонду України Київської області, Броварська РДА Київської області).

 Ситуація яка склалась, не дає можливості комунальному підприємству нормально функціонувати, так як коштів отриманих від оренди недостатньо для утримання в належному стані адміністративної будівлі та орендованих приміщень, відшкодування за утримання яких своєчасно не проводиться.

# Директор КП О.М. Куценко