**Інформація про виконання**

**районною державною адміністрацією повноважень делегованих районною радою з питань видачі замовником відповідно до законодавства містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок за межами населених пунктів**

 Містобудівні умови та обмеження – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Містобудівні умови та обмеження є складовими вихідних даних на проектування, які згідно із п. 9 Порядку розроблення проектної документації на будівництво, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45 і зареєстрованого в Мін’юсті 01.06.2011 за № 651/19389, враховуються при розробленні проекту.

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі затвердженої містобудівної документації з метою здійснення контролю за забудовою території відділом містобудування та архітектури Броварської районної державної адміністрації надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.

Для отримання містобудівних умов та обмежень замовник звертається до центру надання адміністративних послуг з заявою про наміри щодо забудови земельної ділянки, до якої додаються:

 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;

 2) копія документа, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);

 3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;

 4) витяг із Державного земельного кадастру.

 5) містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, та основні параметри об’єкта будівництва.

 Надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову в їх наданні здійснюється протягом 10 робочих днів з дня реєстрації заяви, затверджується наказом такого органу.

Містобудівні умови та обмеження надаються на безоплатній основі і є чинними до завершення будівництва об’єкта незалежно від зміни замовника.

Відомості про надані містобудівні умови та обмеження вносяться відділом містобудування та архітектури до реєстру містобудівних умов та обмежень і розміщуються на офіційному веб-сайті Броварської районної державної адміністрації.

На території Броварського району за 2018 рік відділом містобудування та архітектури видано 28 містобудівних умов та обмежень на наступні об’єкти:

- будівництво автомобільних заправних комплексів в с.Рожни, с. Погреби та в смт Велика Димерка;

- будівництво багатоквартирних житлових будинків в с. Погреби та с. Зазим»є;

- будівництво кафе з оздоровчим комплексом в с. Погреби;

- будівництво магазину-кафе в с. Пухівка;

- будівництво супермаркету в с. Княжичі;

- будівництво торгово-адміністративно-побутового приміщення с. Пухівка;

- будівництво виробничого комплексу з адміністративно-складськими приміщеннями для виготовлення продуктів харчування в с. Требухів;

- будівництво машинобудівного підприємства для виготовлення машин і апаратів для цукрової галузі смт. Велика Димерка;

- будівництво станції технічного обслуговування з вбудованим приміщенням магазину смт Велика Димерка;

- будівництво складів в с. Погреби с. Квітневе,с. Требухів;

- реконструкція промислово-складського корпусу з адміністративно-побутовою будівлею (прибудова складу готової продукції) насіннєвого заводу ТОВ «Сесвандерхаве - Україна» в с.Гоголів;

- реконструкція з розширенням теплиці 1.2 цеху № 1 тепличного комплексу в смт Калинівка;

- реконструкція з розширенням цеху по виробництву харчових сумішей та інгредієнтів потужністю 1,35т/доб с. Русанів.

Для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки розробляються детальні плани територій, які передбачають планувальну організацію і розвиток території.

**Заступник голови Броварської**

**райдержадміністрації Ю.С.Плакся**

Харитонюк Т.М.