**Інформація**

**Про хід виконання** [**Програми містобудівної діяльності Броварського району на період 2019-2021 роки**](https://drive.google.com/file/d/0B8m1fFC5kzccYUU3YWpaak1DSFk/view?usp=sharing)

Районна Програма містобудівної діяльності Броварського району на 2019-2021рр. затверджена на засіданні 55 сесії УІІ скликання Броварської районної ради 14 березня 2019 року.

Програма передбачає основні заходи, спрямовані на створення умов для сталого прогнозованого розвитку територій району шляхом підвищення ефективності управління з боку державних органів і органів місцевого самоврядування.

Основні завдання Програми – це регулювання соціально-економічного розвитку і дієвого інструменту реалізації довгострокової політики розбудови району;організація схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури; врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій; визначення та коригування меж населених пунктів а також регулювання забудови населених пунктів.

На виконання Програми відділом містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Броварської районної державної адміністрації спільно з сільськими радами проводиться робота по виготовленню містобудівної документації, яка відповідає новим правилам та стандартам законодавства України.

На території Броварського району розроблені та затверджені генеральні плани населених пунктів, а саме: с.Княжичі, с.Зазим’є, с.Рожни, с.Пухівка, с.Гоголів, с.Перемога, с.Квітневе, с. Погреби, с. Богданівка, с. Залісся, с.Плоске, смт Велика Димерка.

На стадії погодження та затвердження знаходиться генеральний план с.Красилівка. Прийняті рішення про розробку генеральних планів: смт Калинівка,с. Скибин, с. Русанів. Генеральні плани сіл Кулажинської, Літківської, Літочківської, Руднянської, Світильнянської, Шевченківської сільських рад пролонговані.

 Відповідно до п.3 "Прикінцевих положень" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" генеральні плани населених пунктів, розроблені та затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими.

Особливе занепокоєння викликають сільські ради, в яких відсутні кошти на розроблення генеральних планів. Тому при плануванні бюджету необхідно передбачити кошти на розробку містобудівної документації.

Для уточнення генеральних планів та визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, призначених для комплексної забудови чи реконструкції розробляються детальні плани територій.

Останнім часом збільшилась кількість замовлень на виготовлення детальних планів територій. Тільки за 2020 рік розроблено та погоджено 13 детальних планів, а саме:

 ДПТ житлової зблокованої забудови з об’єктами соціального призначення, орієнтовною площею 13,3166га в с. Княжичі;

 ДПТ садової забудови в адмінмежах Руднянської сільської ради;

 ДПТ для будівництва магазину в с. Соболівка;

 ДПТ для розташування СТО з офісно-складськими приміщеннями по вул. Л. Каденюка в с. Княжичі;

 ДПТ для будівництва і обслуговування будівель торгівлі в смт Велика Димерка по вул. Соборній,2;

 ДПТ для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу в смт Велика Димерка;

 ДПТ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (будівництво мобільного асфальтобетонного заводу) в адміністративних межах Калитянської селищної ради за межами с.Семиполки;

 ДПТ для розміщення магазину з продажу продовольчих та не продовольчих товарів по вул. Київська,1 в с. Красилівка;

 ДПТ хлібобулочного комбінату в межах Требухівської сільської ради;

 ДПТ території офісно-складської будівлі в с. Княжичі;

 ДПТ для будівництва спортивного комплексу в с.Погреби по вул. Майданівській;

 ДПТ частини кварталу обмеженого вулицями Броварська, Центральна та Старий шлях в с. Требухів;

 ДПТ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ( будівництво підприємства по виробництву харчової упаковки) в смт Велика Димерка.

 Програмою також передбачено створення служби містобудівного кадастру.

Для створення містобудівного кадастру Кабінетом Міністрів України розроблено Положення про містобудівний кадастр, яке затверджено постановою № 559 від 25 травня 2011 р.

 На даний час, Департаментом містобудування та архітектури Київської обласної адміністрації розробляється програмне забезпечення служби містобудівного кадастру.

На сьогоднішній день в Броварському районі утворено 4 об’єднані територіальні громади:

* Калитянська об’єднана територіальна громада з центром у селищі міського типу Калита утворена в 2015 року шляхом об’єднання Калитянської селищної,Заворицької, Мокрецької та Семиполківської сільських рад Броварського району. До складу громади ввійшли села: Бервиця, Мокрець, Заворичі, Семиполки, Опанасів та селище міського типу Калита.
* Великодимерська об’єднана територіальна громада з центром у селищі міського типу Велика Димерка утворена в 2017 році шляхом об’єднання Великодимерської селищної ради, Бобрицької, Жердівської, Руднянської та Шевченківської сільських рад. До складу громади ввійшли села: Бобрик, Гайове, Жердова, Вільне, Захарівка, Михайлівка, Підлісся, Покровське, Тарасівка, Рудня, Шевченкове та селище міського типу Велика Димерка.
* Калинівська об’єднана територіальна громада з центром у селищі міського типу Калинівка утворена в 2020 році шляхом об’єднання Калинівської селищної ради, Красилівської та Рожівської сільських рад. До складу громади ввійшли села: Квітневе, Красилівка, Перемога, Рожівка, Скибин та селище міського типу Калинівка.
* Зазимська об’єднана територіальна громада з центром у селі Зазим’є утворена в 2020 році шляхом об’єднання Зазимської та Погребської сільських рад. До складу громади ввійшли села: Зазим’є та Погреби.

 В інших населених пунктах Броварського району тривають обговорення та опитування з приводу добровільного об’єднання територіальних громад, що передбачає зміни до затверджених перспективних планів.

 Схема планування Калитянської об'єднаної громади розроблена в 2017 році.

 На виконання програми містобудівної діяльності Броварського району на 2019-2021рр. були передбачені кошти в сумі 500 тис. грн. За рахунок коштів була розроблена містобудівна документація, а саме детальний план території для індивідуального дачного будівництва загальною площею 20,0 га в адмінмежах Пухівської сільської ради за межами населеного пункту.

 На сьогодні розробляється детальний план території в адмінмежах Літківської сільської ради за межами населеного пункту для індивідуального дачного будівництва загальною площею 10,5га.

 Реалізація Програми дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій Броварського району, прискорювати темпи залучення і освоєння інвестицій, а також забезпечить земельними ділянками населення району, в тому числі пільгових категорій ( учасники АТО, ООС, багатодітні сім’ї та ін.).

**Перший заступник голови**

**адміністрації Ю. ПЛАКСЯ**