**Інформація про хід виконання**

**районною державною адміністрацією повноважень делегованих районною радою з підготовки питань про визначення у встановленому порядку території, вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією.**

На Ваш розгляд пропонуємо виконання районною державною адміністрацією повноважень делегованих районною радою з підготовки питань про визначення у встановленому порядку території, вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією.

При розробці містобудівної документації, а саме: генеральних планів населених пунктів, планів зонування та детальних планів територій визначаються земельні ділянки для містобудівних потреб.

На підставі затвердженої в установленому порядку містобудівної документації здійснюється вибір, вилучення (викуп) і надання територій під забудову.

Відділом містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури спільно з сільськими та селищними радами проводиться робота щодо розробки містобудівної документації, яка відповідає новим правилам та стандартам законодавства України.

На території Броварського району розроблені та затверджені генеральні плани населених пунктів, а саме: с.Княжичі, с.Зазим’є, с.Рожни, с.Пухівка, с.Гоголів, с.Перемога, с.Квітневе, с. Погреби, с. Богданівка, с. Залісся, с.Плоске, смт Велика Димерка.

На стадії погодження та затвердження знаходиться генеральний план с. Красилівка.

Прийняті рішення про розробку генеральних планів: смт. Калинівка, с. Скибин, с. Русанів.

Генеральні плани сіл Кулажинської, Літківської, Літочківської, Руднянської, Світильнянської, Шевченківської сільських рад пролонговані.

Відповідно до п.3 "Прикінцевих положень" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" генеральні плани населених пунктів, розроблені та затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими.

Відповідно до п.3 "Прикінцевих положень" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" генеральні плани населених пунктів, розроблені та затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими.

Генеральними планами с. Погреби та с. Зазим’є передбачено будівництво багатоквартирних житлових будинків.

Будівництво дитячих садків передбачено в с. Тарасівка , смт Калинівка та с. Рожни. Для розроблення проектної документації на будівництво дитячого садка в с. Рожни та с. Тарасівка отримані містобудівні умови та обмеження.

Будівництво школи І-ІІ ступенів, будинку культури, стадіону, парку. передбачено генеральним планом с. Погреби

Генеральним планом с. Богданівка передбачено будівництво 3 шкіл на 420 місць та 1 школу на 924 місця; поліклініку на 150 відвідувань у зміну на 100 ліжок; 6 дитячих садочків на 50 місць та 1 – на 140 місць; парк сімейного відпочинку.

Генеральним планом с. Княжичі передбачена багатоквартирна, блокована, садибна забудова, а також будівництво загальноосвітньої школи на 800 учнів та школи 1 ступеня на 130 учнів; дитячих садочків на 90 і 140 місць; центру дитячої творчості, музею історії села; тренувально-спортивної бази ФФУ України, фестивального поля, амбулаторії загальної практики сімейного типу.

З метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, призначених для комплексної забудови чи реконструкції розробляються детальні плани територій.

Відповідно до містобудівної документації розроблені детальні плани територій житлової зблокованої забудови з об’єктами соціального призначення, орієнтовною площею 13,3166га в с. Княжичі та садової забудови в адмінмежах Руднянської сільської ради

Розроблений детальний план на будівництво мобільного асфальтобетонного заводу в адміністративних межах Калитянської селищної ради за межами с.Семиполки.

Також розроблені детальні плани території для будівництва магазинів в с. Соболівка, смт Велика Димерка, с. Красилівка.

Крім того в адмінмежах населених пунктів, а саме: с. Княжичі, смт Велика Димерка, розроблені детальні плани територій для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу. В с. Погреби - для будівництва спортивного комплексу.

На підставі затвердженої містобудівної документації, відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов там обмежень» відділом містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури надаються містобудівні умови та обмеження для проектування об’єктів будівництва. За 5 місяців 2020 року надано 19 містобудівних умов та обмежень які виставлені на сайті Броварської райдержадміністрації.

У 2020 році відбулись земельні торги у формі аукціонів на території Броварського району. В результаті яких продані лоти (земельні ділянки) у власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробки машинобудівної та іншої промисловості в с. Зазим’є та с. Погреби; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Зазим’є; для будівництва паркінгів та автостоянок в с. Зазим’є.

Відповідно до законодавства при відсутності затвердженої містобудівної документації забороняється відведення земель для розміщення об'єктів містобудування, що спричиняє погіршення інвестиційного клімату.

Тому ОТГ, сільським радам рекомендуємо активізувати роботу по розробці генеральних планів та детальних планів територій.

**Перший заступник голови**

**райдержадміністрації Ю. ПЛАКСЯ**