**Інформація про виконання**

**районною державною адміністрацією повноважень делегованих районною радою з підготовки питань про визначення у встановленому порядку території, вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією.**

 На Ваш розгляд пропонуємо виконання районною державною адміністрацією повноважень делегованих районною радою з підготовки питань про визначення у встановленому порядку території, вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією**.**

 Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту є генеральний план населеного пункту.

 Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

 На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід’ємною частиною генерального плану. Послідовність виконання робіт з розроблення генерального плану населеного пункту та документації із землеустрою визначається будівельними нормами, державними стандартами і правилами та завданням на розроблення (внесення змін, оновлення) містобудівної документації, яке складається і затверджується її замовником за погодженням з розробником.

 У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

 Стосовно забезпеченості містобудівною документацією населених пунктів району на даний час склалась наступна ситуація:

* розроблені та затверджені генеральні плани населених пунктів, а саме: с.Княжичі, с.Зазим’є, с.Рожни, с.Пухівка, с.Гоголів, с.Перемога, с.Квітневе, с.Рожівка, смт.Велика Димерка, с. Погреби;
* на стадії погодження та затвердження знаходяться генеральні плани: с. Красилівка, с. Богданівка;
* прийняті рішення про розробку генеральних планів смт. Калинівка, с.Рожівка, с.Русанів.

 Генеральні плани сіл Бобрицької, Жердівської, Кулажинської, Літківської, Літочківської, Плосківської, Руднянської, Світильнянської, Шевченківської сільських рад пролонговані.

З метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, призначених для комплексної забудови чи реконструкції розробляються детальні плани територій.

 Відповідно до містобудівної документації розроблені детальні плани територій, а саме:

* 2 детальних плана під розміщення сонячних електростанцій в смт.В.Димерка та адмінмежах Требухівської сільської ради;
* 2 детальних плана територій земельних ділянок житлової забудови в селах Рожни та Літочки;
* 3 детальні плани територій земельних ділянок індивідуального садівництва в адмінмежах Рожівської, Семипоківської та Богданівської сільських рад;
* детальний план території стрільбища в адмінмежах Богданівської сільської ради;
* детальний план території для будівництва машинобудівного підприємства для виготовлення машин і апаратів для цукрової галузі в смт.В.Димерка;
* детальний план території для розміщення підприємства з виробництва декоративних елементів мощення та складських приміщень в адмінмежах Требухівської сільської ради та інші.

 Передбачено будівництво дитячих садків в с. Скибин, Калинівської селищної ради та с. Рожни. Для розроблення проектної документації на будівництво дитячого садка в с. Рожни отримані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

 Розроблені детальні плани на будівництво автозаправочних пунктів в смт. Велика Димерка та селах Погреби, Богданівка, Русанів, Требухів, а також в адмінмежах Красилівської сільської ради.

 Генеральним планом с. Погреби передбачено будівництво школи І-ІІ ступенів, будинку культури, стадіону, парку.

 Вибір місця розташування земельної ділянки здійснюється у відповідності до ст.151 Земельного Кодексу України. Особи, зацікавлені у виборі земельних ділянок, зобов’язані погодити з власниками землі і землекористувачами та органами державної влади або органами місцевого самоврядування, згідно з їх повноваженнями, розміри земельних ділянок, урахуванням комплексного розвитку території, який би забезпечував нормальне функціонування на цій ділянці і прилеглих територій усіх об’єктів та умови проживання населення і охорону довкілля.

 У 2017 році та на початку 2018 року відбулись земельні торги у формі аукціонів на території Броварського району. В результаті яких продані лоти (земельні ділянки) у власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробки машинобудівної та іншої промисловості в с. Зазим»є; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови с. Погреби.

 Відповідно до законодавства при відсутності затвердженої містобудівної документації забороняється відведення земель для розміщення об'єктів містобудування, що спричиняє погіршення інвестиційного клімату. Тому сільським та селищним радам необхідно активувати роботу по розробці генеральних планів та детальних планів територій.

**Заступник голови Броварської**

**райдержадміністрації Ю.С.Плакся**