**Звіт**

**постійної комісії з питань комунальної власності**

 **за ІІ півріччя 2016 року – І півріччя 2017 року**

 Постійна комісія з питань комунальної власності створена рішенням сесії Броварської районної ради VІІ скликання № 11-2.2-VIІ від 19 листопада 2015 року і є органом ради для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради.

 Комісія здійснює свою роботу постійно, на плановій основі, відповідно до щорічно затверджуваного нею плану роботи, а також рішень і доручень Броварської районної ради Київської області. План роботи відповідає головним напрямкам діяльності ради та її органів і визначає організаційні форми вирішення поставлених завдань. Діяльність комісії здійснюється відповідно до Конституції України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” і Положення про постійні комісії, затвердженого рішенням сесії № 11-2.2-VIІ Броварської районної ради від 19 листопада 2015 року.

 Постійна комісія Броварської районної ради з питань комунальної власностіпопередньо розглядає, вивчає, надає висновки та рекомендації, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Броварської районної ради Київської області з питань:

1) володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконання усіх майнових операцій - передача об'єктів права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичними та фізичними особами на умовах оренди;

2) врегульованих і неврегульованих законодавством суспільних правовідносин стосовно володіння, користування і розпорядження майном та майновими правами всіма суб'єктами власності, що розміщені або ведуть свою діяльність на території Броварського району Київської області, незалежно від їх організаційної форми, форми власності або підпорядкування;

3) участі депутатів у комісіях про передачу майна в оренду на конкурентних засадах і при приватизації шляхом конкурсу та аукціону;

4) формування комунальної власності територіальної громади Броварського району Київської області та захист прав власності територіальної громади Броварського району Київської області в усіх правовідносинах, де виникають, складаються або змінюються такі права;

5) підготовки висновків і рекомендацій комісії, проектів рішень ради, спрямованих на посилення ефективності роботи всіх ланок, де створюється, використовується або здійснюється управління майном чи реалізуються майнові права територіальної громади Броварського району Київської області;

6) створення та реорганізації комунальних підприємств;

7) діяльності підзвітних і підконтрольних раді органів щодо ефективного володіння, використання і управління майном і майновими правами територіальних громад сіл, селищ Броварського району шляхом отримання інформації про роботу комунальних підприємств, установ і організацій, господарських товариств, де є частка майна територіальної громади;

9) співпраці з районною державною адміністрацією, її структурними підрозділами, підприємствами, установами та організаціями з питань комунальної власності;

10) узагальнення та систематизації пропозицій, поправок і висновків інших постійних комісій щодо питань комунальної власності.

 До складу комісії входять 5 депутатів районної ради від різних політичних партій. За звітний період було проведено 13 засідань, розглянуто 119 питань.

Для більш детального розгляду деяких питань комісія проводила повторні засідання.

За звітний період комісія розглянула такі питання:

* Про недоцільність скорочення існуючого ліжкового фонду Броварської районної центральної лікарні.
* Щодо аналізу ефективності управління комунальними підприємствами та закладами Броварської районної ради.
* Про погодження комунальному закладу «Центр муніципального управління та розвитку місцевого самоврядування» Броварської районної ради Київської області участі у створенні вищого навчального закладу.
* Про призначення головного лікаря Комунального закладу Броварської районної ради «Броварський районний центр первинної медико-санітарної допомоги».
* Про розгляд рішення сесії Зазимської сільської ради від 02.06.2016 № 251-10-позачергової-VII «Про виділення майнової частки територіальної громади села Зазим’є із спільної сумісної власності територіальних громад Броварського району».
* Про надання дозволу відділу освіти Броварської районної державної адміністрації на списання майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл та селищ Броварського району.
* Про продовження договорів оренди майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл, селищ Броварського району.
* Про оплату праці керівників комунальних підприємств, установ, закладів Броварської районної ради.
* Про затвердження Положення про порядок встановлення і розміри надбавок керівникам комунальних закладів Броварської районної ради Київської області.
* Про припинення діяльності (ліквідацію) структурних підрозділів Комунального закладу Броварської районної ради «Броварський районний центр первинної медико-санітарної допомоги».
* Про оформлення правовстановлюючих документів на об’єкти нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл та селищ Броварського району.

та інші.

Протягом звітного періоду комісія завершила роботу над проектами нових редакцій статутів комунальних підприємств та закладів Броварської районної ради щодо внесення зміни про орган управління цих установ. Також згідно затвердженого плану роботи комісії депутати заслуховували звіти керівників комунальних підприємств та закладів, останнім надавалися відповідні рекомендації .

На контролі у комісії перебувало питання ефективності використання майна, переданого на баланс комунальних підприємств району, та господарська діяльність комунальних підприємств. Під час засідань депутати надавали балансоутримувачам відповідні рекомендації та доручення.

Значна увага приділялася контролю за дотриманням законодавства при укладанні, розірванні, продовженні або внесенні змін до договорів оренди комунального майна. Депутатами вивчалися листи, у яких порушувалися питання комунальної власності, зокрема такі питання:

«Про розгляд листа Броварської ЦРЛ № 3031 від 13.12.2016 року щодо відкриття з 01.01.2017 року відділення лікарні: Центр гемодіалізу Броварської ЦРЛ».

«Про розгляд листа комунального закладу «Броварський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» щодо ліквідації медичних амбулаторій загальної практики та фельдшерських пунктів, розташованих на території Калитянської селищної об’єднаної територіальної громади».

«Про розгляд листа головного лікаря філії «Броварська станція екстреної медичної допомоги» Комунального закладу Київської обласної ради Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф щодо сприяння у вирішенні проблем роботи філії».

«Про розгляд листів Броварської райдержадміністрації щодо відшкодування оплати експлуатаційних послуг на утримання приміщень».

 За результатами розгляду питань комісією заявникам надавалися відповідні рекомендації, на основі яких виконавчим апаратом ради були надані відповіді, а в деяких випадках розроблені проекти рішень сесій Броварської районної ради та ухвалені відповідні рішення. Це зокрема: рішення сесії Броварської районної ради від 22.12.2016 року № 265-21позач.-VII «Про погодження створення та відкриття структурного підрозділу «Броварської центральної районної лікарні «Центр гемодіалізу»; рішення сесії Броварської районної ради від 23.03.2017 року № 307-25-VII «Про припинення діяльності (ліквідацію) структурних підрозділів Комунального закладу Броварської районної ради «Броварський районний центр первинної медико-санітарної допомоги».

 Підсумовуючи сказане, хотілося б рекомендувати членам комісії активізувати депутатську діяльність щодо профільних питань, безпосередньо брати участь у вирішенні проблем, пов’язаних із об’єктами майна комунальної власності, посилити увагу над виконанням доручених комісії завдань.

**Голова комісії О.А.Плющ**