**Інформація про хід виконання**

**районною державною адміністрацією повноважень делегованих районною радою з підготовки питань про визначення у встановленому порядку території, вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією**

На Ваш розгляд пропонуємо виконання районною державною адміністрацією повноважень делегованих районною радою з підготовки питань про визначення у встановленому порядку території, вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією**.**

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту є генеральний план населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід’ємною частиною генерального плану. Послідовність виконання робіт з розроблення генерального плану населеного пункту та документації із землеустрою визначається будівельними нормами, державними стандартами і правилами та завданням на розроблення (внесення змін, оновлення) містобудівної документації, яке складається і затверджується її замовником за погодженням з розробником.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

На території Броварського району розроблені та затверджені 9 генеральних планів населених пунктів, а саме: с.Княжичі, с.Зазим»є, с.Рожни, с.Пухівка, с.Гоголів, с.Перемога, с.Димитрове, с.Рожівка, смт. Велика Димерка. На стадії погодження та затвердження знаходяться генеральні плани: с. Красилівка, с.Погреби, с.Требухів, с.Богданівка.

Генеральні плани Бобрицької, Жердівської, Кулажинської, Літківської, Літочківської, Плосківської, Руднянської, Русанівської, Світильнянської, Шевченківської сільських рад пролонговані.

З метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, призначених для комплексної забудови чи реконструкції розробляються детальні плани територій.

Відповідно до містобудівної документації розроблені детальні плани територій та виділені земельні ділянки учасникам АТО в селах Требухів, Княжичі, Зазим»є, Рожівка, Бобрик, Красилівка та в смт. Велика Димерка.

Будівництво багатоквартирних житлових будинків передбачено генеральними планами с. Пухівка, с.Літки, с.Рожни с.Требухів, с.Зазим»є.

На території Великодимерської селищної ради генеральним планом передбачено будівництво сонячної електростанції потужністю 50 МВт в межах Промислового парку «Київський індустріальний парк», а також розроблений детальний план для будівництва виробничо-складського комплексу. Відділом містобудування та архітектури видані містобудівні умови та обмеження на будівництво тренувального футбольного, баскетбольного, волейбольного полів та автостоянки в смт. Велика Димерка. Відповідно до генерального плану селища проводиться будівництво дитячого садка на 110 місць, ввод в експлуатацію якого планується в 2017 році.

Також в цьому році планується введення в експлуатацію дитячого садка в с. Зазим»є.

Будівництво дитячих садків передбачено в смт. Калинівка та с. Рожни. Для розроблення проектної документації на будівництво дитячого садка в с. Рожни отримані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Розроблені детальні плани на будівництво автозаправочних пунктів в смт. Велика Димерка та селах Погреби, Богданівка, Русанів, а також в адмінмежах Красилівської сільської ради.

Крім того в адмінмежах населених пунктів, а саме: Рожівка, Погреби, Семиполки розроблені детальні плани для ведення індивідуального садівництва.

Генеральним планом с. Погреби передбачено будівництво школи І-ІІ ступенів, будинку культури, стадіону, парку.

Вибір місця розташування земельної ділянки здійснюється у відповідності до ст.151 Земельного Кодексу України. Особи, зацікавлені у виборі земельних ділянок, зобов’язані погодити з власниками землі і землекористувачами та органами державної влади або органами місцевого самоврядування, згідно з їх повноваженнями, розміри земельних ділянок, урахуванням комплексного розвитку території, який би забезпечував нормальне функціонування на цій ділянці і прилеглих територій усіх об’єктів та умови проживання населення і охорону довкілля.

У 2016 році та на початку 2017 року відбулись земельні торги у формі аукціонів на території Броварського району. В результаті яких продані лоти (земельні ділянки) у власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробки машинобудівної та іншої промисловості в с. Зазим»є; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в с. Плоске; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Рожни.

На сьогодні проходить підготовка необхідної документації для проведення земельних торгів в с. Погреби для будівництва багатоквартирного житлового будинку та будівництва будівель торгівлі.

Відповідно до законодавства при відсутності затвердженої містобудівної документації забороняється відведення земель для розміщення об'єктів містобудування, що спричиняє погіршення інвестиційного клімату. Тому сільським та селищним радам необхідно активувати роботу по розробці генеральних планів та детальних планів територій.

**Заступник голови Броварської**

**райдержадміністрації Ю.С.Плакся**

Харитонюк Т.М.